

Asesora:

 **MARIANASTANGE**  
Real Estate Services

COMERCIALIZA  
**AR REALTY INVESTMENTS**  
CSI 6498

## **AL RIO** **Av. Del Libertador 101- Piso 4°** **Vicente López**

El complejo Al Río está situado en la mejor zona de Vicente López, en un punto estratégico urbano y en conexión directa con el Río de la Plata. Esto les brinda una excelente ubicación y conectividad.

Sin duda es el mejor proyecto de Argentina gracias a su superficie de 16 hectáreas, comprendido no sólo por oficinas sino también por viviendas, un mall, salas de cine, hotel y un auditorio.

Ofrece así la posibilidad de vivir, trabajar y divertirse en un mismo lugar.



### **CARACTERISTICAS PRINCIPALES**

- **Superficie total: 207 m2.** 188,78 m2 cubiertos (171,60 m2 de alfombra) + Superficie Semicubierta: 18,79 m
- Terraza de uso exclusivo de 190m2 aprox (posibilidad de anexas al alquiler)
- 4 cocheras
- A estrenar
- Planta libre de disposición rectangular
- Office, 2 baños
- Sprinklers
- Preparado para colocar piso técnico y aire acondicionado
- Vista abierta al río
- Seguridad 24 horas

### **CONDICIONES COMERCIALES**

U\$S 4.600 + IVA + Gastos



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

# IMAGENES



Plantas Abierta con excelentes vistas



Terraza de uso exclusivo



Visuales abiertas al río