



MARIANA STANGE  
REAL ESTATE

## EDIFICIO TESLA II Av. Caseros 3039 – Pisos 9° y 10° DISTRITO TECNOLÓGICO

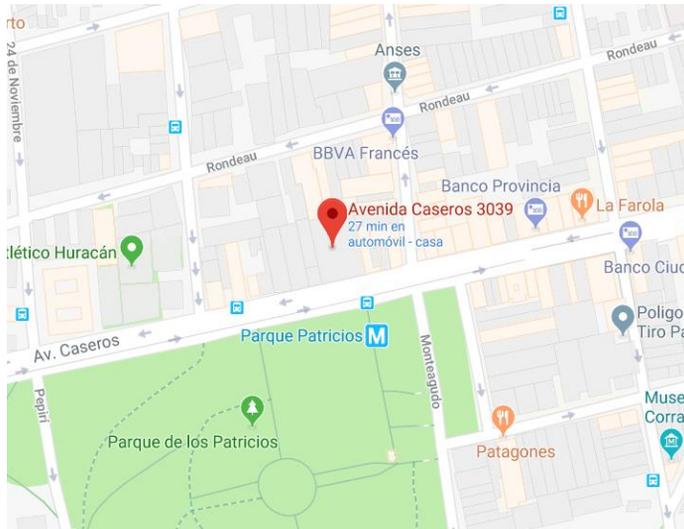
El edificio se encuentra en el corazón del **Distrito Tecnológico** de la Ciudad de Buenos Aires. A 20 metros de la estación Parque Patricios de la línea H de subterráneo. A 150 metros de la nueva sede del gobierno de la Ciudad

Este punto a su vez es un importante centro de transferencia, con una muy buena conectividad con los diferentes centros de la ciudad.



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Fachada curtain wall
- Lobby en doble altura de gran categoría.
- 3 subsuelos de cocheras accesibles por rampa.
- Terraza con comedor y salas de conferencias en piso 11° con vista panorámica
- 9 ascensores MITSUBISHI de alta velocidad con cabina de acero inoxidable.
- Grupos electrógenos que abastecen el 100 % del consumo del edificio
- Sistema integral de control de accesos + CCTV.
- Vestuario y estacionamiento para bicicletas.
- Certificación LEED SILVER.
- Dos plantas completamente armadas, con cableado, AA tipo VRV y mobiliario completo.
- Dos núcleos sanitarios. Office totalmente equipado (heladera y microondas)
- Superficie: 400 m2 por piso
- El piso 9° posee amplio balcón de 23m2



### CONDICIONES COMERCIALES

U\$S 15.000 + IVA por piso

(ver beneficios impositivos según uso habilitante)

## IMAGENES



Gran recepción con control de accesos. Plantas aventanadas con amplias visuales.



Plantas abiertas totalmente instaladas. Office equipado en cada planta.



Terraza en piso 11° con restaurante, bar y salas de conferencias.

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.