

Av. Congreso 1685 PB

Nuñez

ENTORNO

Zona de alta densidad, de gran crecimiento y consolidación. Profusión de restaurantes y cafés en el entorno inmediato.

Gran cantidad de edificios de oficinas de categoría.

Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.

Muy buena conectividad

- 12 min de Aeroparque

- 50 min de Ezeiza



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- **Superficie total: 150 m2**
- Edificio clase A
- Desarrollado en PB y 4 pisos
- Fachada curtain wall
- Carpintería DVH
- 3 despachos
- Área de trabajo
- Aire acondicionado central F/C tipo VRV
- Depósito
- 2 baños y un office
- 2 cocheras
- Seguridad 24 horas
- Muy buen estado

CONDICIONES COMERCIALES

ALQUILER: U\$S 2.000 + IVA + Gastos

Expensas: \$ 45.220 (Agosto 2019)

ABL: \$ 5.471 (Agosto 2019)

IMAGENES



CONTACTO:

Asesora:
 **MARIANASTANGE**
Real Estate Services

Comercializa:
 **InmoNet**
Matrícula 1021
5% + IVA del total del contrato
4% + IVA del valor de venta

4788-5158 / 11 3492-2434