

JUAN MARIA GUTIERREZ 2525 2º "6"

BARRIO NORTE

Edificio en excelente ubicación, entre Laprida y Pueyrredón, a escasos metros de las Plazas Mitre y Rep del Paraguay.

Zona tranquila y al mismo tiempo cerca de todos los medios de transporte y plazas, arbolado y con comercios de todo tipo alrededor.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- **Superficie: 86m2.**
- Edificio de 4 pisos, hall de recepción
- Luminoso departamento de 4 ambientes, al contrafrente con vista amplia
- Gran living Comedor
- Tres dormitorios, uno en suite con vestidor
- 2 Baños, uno completo el otro con ducha
- Cocina con comedor diario
- Lavadero independiente cubierto con doble circulación
- Pisos de roble de Eslovenia
- Baulera general
- 2 Equipos de aire acondicionado, calefacción tipo eskabe
- Cocina en muy buen estado.



CONDICIONES COMERCIALES

U\$S 229.000,-

Expensas: \$ 5.000 (incluye AySA)

ABL: \$ 1340.- mensual

AYSA: \$500.- mensual

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

CONTACTO:

Asesora:
 **MARIANASTANGE**
Real Estate Services

Comercializa:
 **InmoNet**
Matrícula 1021
5% + IVA del total del contrato
4% + IVA del valor de venta

4788-5158 / 11 3492-2434