



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

Migueletes 1231 IMPRESA-PALERMO

El edificio se encuentra en Belgrano entre las avenidas Luis María Campos y del Libertador. Una de las zonas de mayor crecimiento de las últimas dos décadas.

La zona es muy densa, encontramos gran cantidad de edificios residenciales en su mayoría aptos profesionales. Esta situación ha permitido la localización de estudios profesionales que aprovechan la excelente conectividad de la zona con la apoyatura que brinda su importante infraestructura comercial.



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Categoría A
- Construido con criterios de sustentabilidad
- Posibilidad de certificar leed
- Fachada aventanada con balcones
- Hall de categoría con gran atrio
- Ascensores automáticos (2) panorámicos
- SUM y terraza
- Plantas libres en semipisos
- Piso técnico
- Piso 6° no tiene equipo de AA
- Piso 7° con divisiones y terraza exclusiva
- Baños y office en todas las plantas (pack completo por semipiso)



DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES COMERCIALES

Piso	Superficie (m2)	Balcón	Cocheras	Valor de Alquiler (\$ + IVA)	Valor de Venta (U\$S)
6° "1"	173	9,75	1		450.000
7° "2"	150,45	16,68	3	224.000	480.000

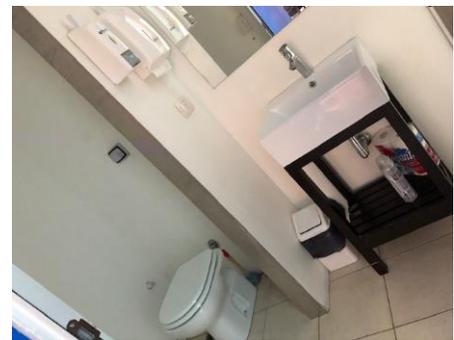
IMAGENES



Lobby y hall de recepción



Oficina 6° "01"



Oficina 7° "02"



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)