

Montevideo 496 – 5° piso TRIBUNALES

ENTORNO

Zona de Tribunales, excelentemente abastecida por medios de transporte público de pasajeros.

Oficina en esquina lo cual confiere excelente luminosidad.

Servicios de apoyatura, comercios y bancos en la zona.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría B
- Importante hall de entrada.
- Ascensores automáticos.
- Superficie oficina **254m²**
- Baños en palier compartidos (posibilidad de hacerlos en el interior)
- Office dentro de la planta
- Equipos de aire acondicionado individuales
- De época. Buen estado general

CONDICIONES COMERCIALES

Monto de venta: U\$S 400.000

- Expensas: \$ 17.000
- ABL: \$ \$4.000
- AySA: \$5.700

CARACTERÍSTICAS - MERCADO TARGET

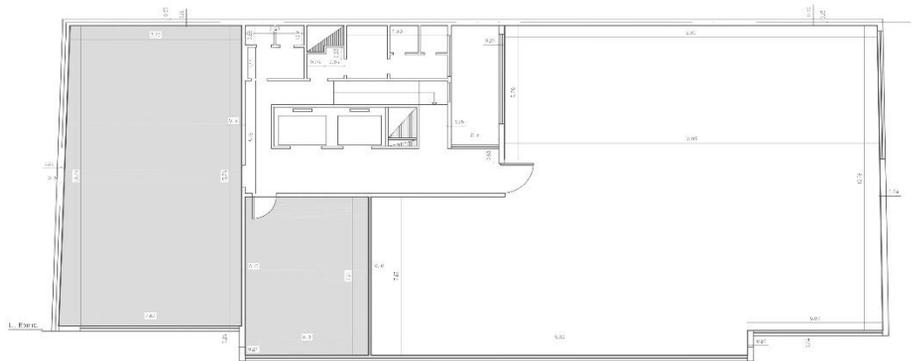
Edificio con importante hall de entrada, ascensores automáticos.

Muy buena accesibilidad del transporte público de pasajeros

Oficina en excelente estado pero de época. Planta flexible y muy luminosa, que permite reacomodar a distintos lay-outs.

Importante sala de reuniones, 4 despachos al exterior y dos internos. Área de trabajo.

IMÁGENES



CONTACTO:



4788-5158 / 11 3492-2434