



MARIANA STANGE  
REAL ESTATE

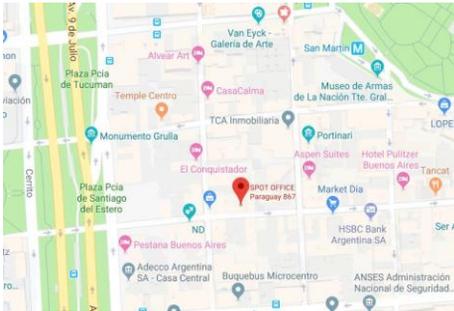
Paraguay 867

## PZA SAN MARTIN

A metros de Pza San Martín en el Alto Catalinas, una de las zonas de mayor transformación de los últimos años.

Importante presencia gastronómica y hotelería de primer nivel. Galerías Pacifico, uno de los shoppings mas concurrido del país se encuentra a tres cuadras del edificio.

Excelente conectividad merced de la cercanía a 9 de Julio. Metrobus, estación de subterráneos en el entorno inmediato así como la estación Retiro a cinco minutos.



### DESCRIPCION

Un nuevo concepto de oficinas llega al mercado corporativo argentino. Este nuevo desarrollo de RED combina la privacidad y branding que brinda la oficina propia, con los amenities y posibilidad de relaciones que ofrece el sistema de co-working.

### MERCADO TARGET

Usuario Final: **SPOT OFFICE** con unidades desde 35m2 permite a estudios profesionales y pequeñas empresas a ser propietarios de sus espacios de trabajo. (abogados, contadores, despachantes de aduanas, transportistas, financieros, escribanos, gestores, entre otros)

Inversores: El inversor tradicional, busca además de localización y categoría (items cubiertos por **SPOT OFFICE**) renta inmediata, que en este caso no está. Sin embargo brinda la posibilidad de compra de un producto distinto en una excelente zona puede ser un factor determinante. Para unidades de menor superficie, el inversor residencial se suma como potencial comprador, con la posibilidad de un locatario mas seguro y rentas mas interesantes que los que brinda la inversión en vivienda.



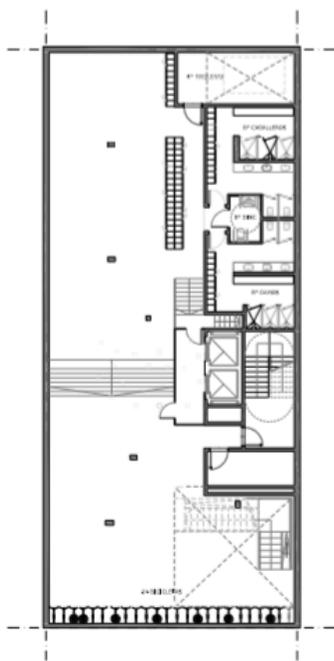
### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Oficinas A Sustentables
- Edificio a estrenar
- Desarrollado: 1 SS, PB y 14 pisos.
- Plantas de 255/115m2 propios aprox. Unidades desde 35m2
- Coffe Bar, Salas de Reuniones, Gimnasio, Terrazas verdes, Bicicleteros
- Certificación Edge
- Las unidades se entregan con baños completos, carpeta y cielorrasos listos para recibir terminaciones.

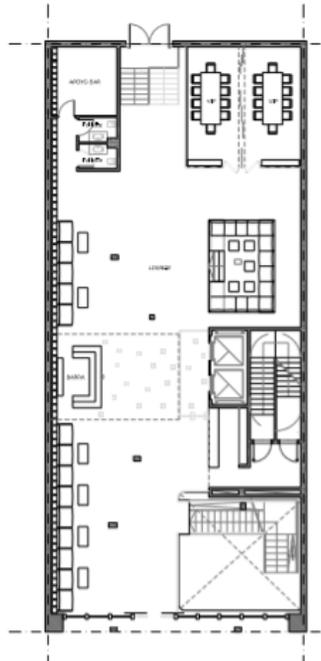
# IMÁGENES



# CROQUIS DE PLANTA



Croquis SS



Croquis PB



Croquis 1° Piso



**MARIANASTANGE**  
REAL ESTATE

AV. DEL LIBERTADOR 5990  
PISO 3 OF. 306 TEL:4788 5158

marianastange

Mariana Stange

Mariana Stange Real Estate

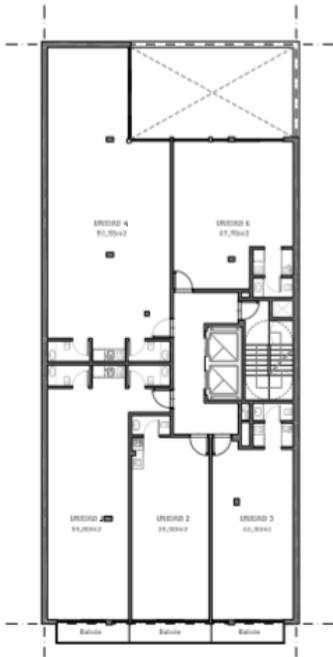
Mariana Stange Real Estate

mariana@marianastange.com

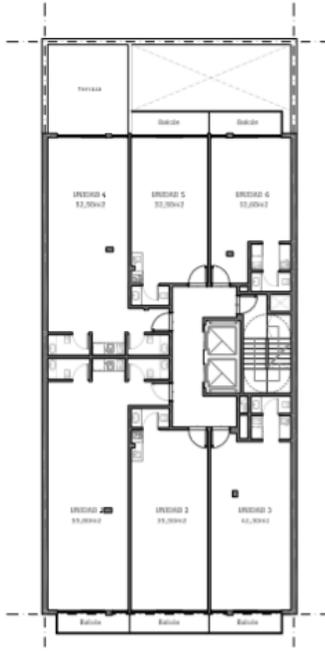
www.marianastange.com

CUCICBA  
7520

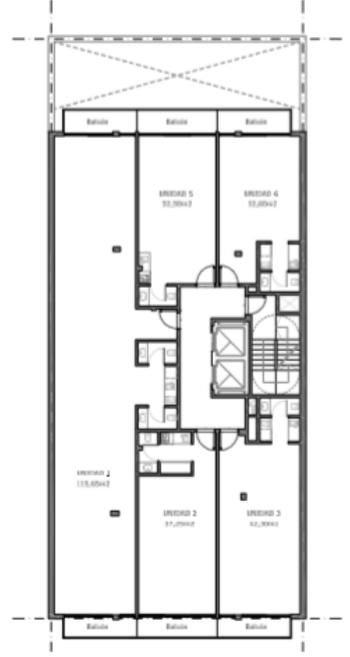
# CROQUIS DE PLANTA



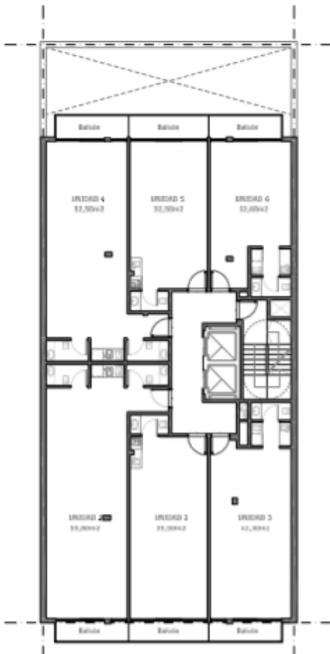
Croquis 2° Piso



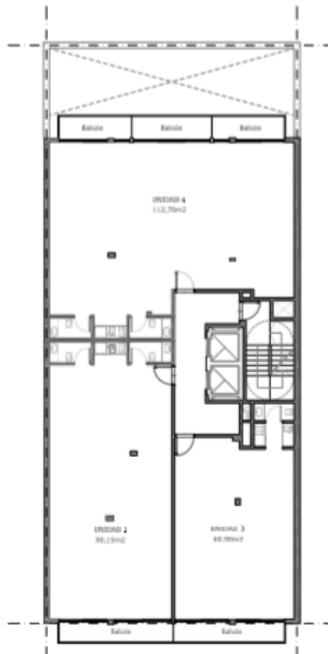
Croquis 3° Piso



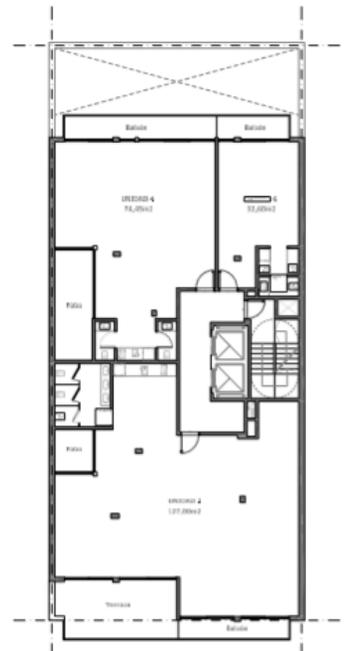
Croquis 4° Piso



Croquis 5° 6° 7° Piso



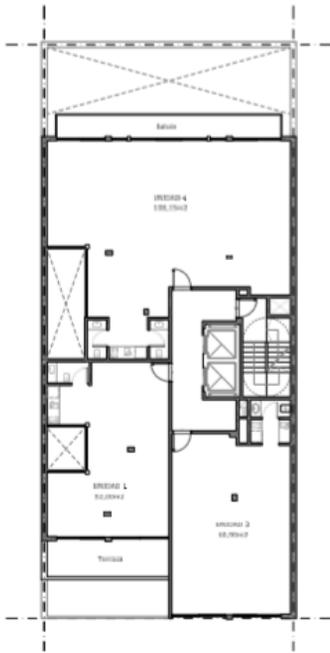
Croquis 8° Piso



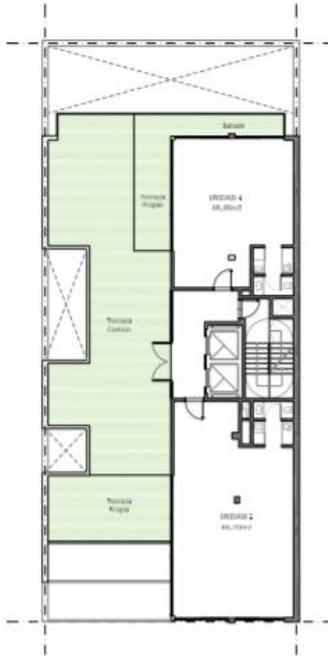
Croquis 9° Piso



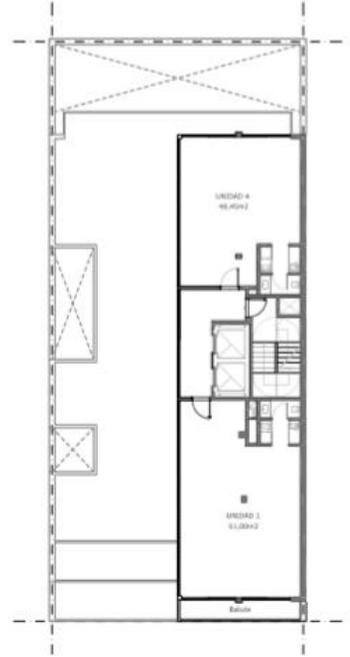
## CROQUIS DE PLANTA



Croquis 10° Piso



Croquis 11° Piso



Croquis 12° Piso

**RED**  
Real Estate  
Developers

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)