

Carlos Pellegrini 1141-Piso 9°

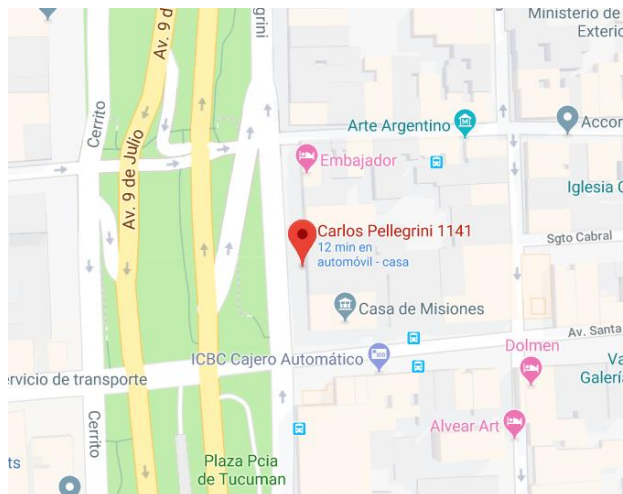
EJE 9 DE JULIO

Zona de alta densidad, con edificios de oficinas de categoría y de uso residencial que conviven en armonía conformando una zona estratégica y buscada.

Importante cantidad de comercios de todo tipo y profusión de restaurantes y cafés brindan apoyatura comercial.

Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.

- 16 min Aeroparque
- 45 min Ezeiza



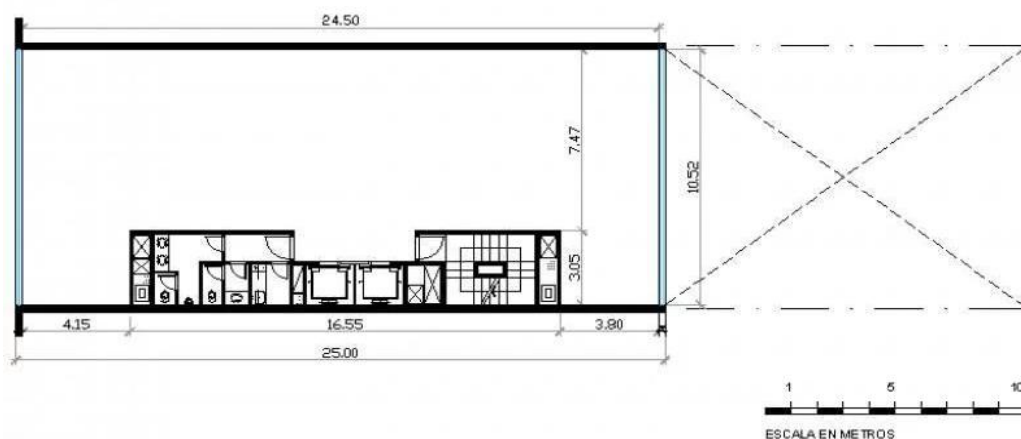
CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría A
- Edificio con fachada de Curtain Wall
- Vigilancia 24 horas
- Dos ascensores
- Superficie por planta: **237 m2**
- **Dos (2) cocheras**
- Aire acondicionado frío calor.
- Pisoductos de 3 vías
- Batería de sanitarios y office
- Excelente luminosidad
- Sistema contra incendios detectores de humo, hidrantes y matafuegos
- Planta libre con divisiones

CONDICIONES COMERCIALES

Monto locativo: U\$S 5.000 + IVA
Expensas: \$ 40.000

CROQUIS DE PLANTA



IMÁGENES



CONTACTO:

Asesora:
MARIANASTANGE
Real Estate Services



Comercializa:
InmoNet
Matrícula 1021
59% + IVA del total del contrato
49% + IVA del valor de venta

4788-5158 / 11 3492-2434