Asesora:

MARIANASTANGE Real Estate Services

Comercializa:

InmoNet Matricula 1021

Pellegrini 1175

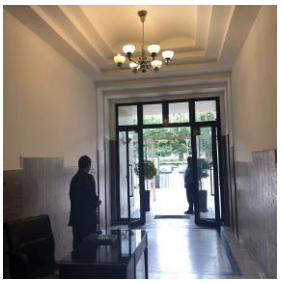
EJE 9 DE JULIO

Zona de alta densidad, con edificios de oficinas de categoría y de uso residencial que conviven en armonía conformando una zona estratégica y buscada.

Importante cantidad de comercios de todo tipo y profusión de restaurantes y cafés brindan apoyatura comercial.

Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.

- 16 min Aeroparque - 45 min Ezeiza



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría B
- Fachada aventanada
- Gran hall de entrada.
- Vigilancia diurna de lunes a viernes
- Tres ascensores (no automáticos)
- Dos escaleras
- 4 unidades por piso
- Equipos Split de aire acondicionad

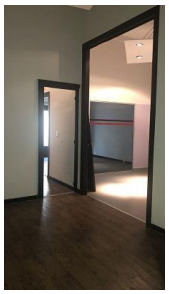
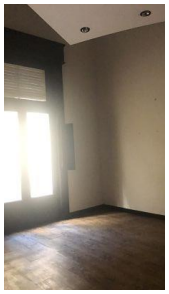
DISPONIBILIDAD-CONDICIONES COMERCIALES

Piso	Superficie	Monto locativo Mensual ($ + IVA)
PB	80	25.500
1° C	90	19.000
1° D	90	19.000
5° D	90	24.000
8° A	90	24.000

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

DESCRIPCIÓN

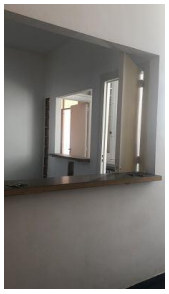
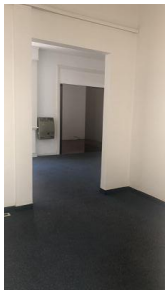
PB: Oficina al contrafrente con cuatro amplias áreas de trabajo, tres con amplios ventanales. Una de las áreas con salida a patio de uso exclusivo. Office en estado regular. Un baño.
Artefactos de iluminación completos en toda la oficina. Pisos plastificados.

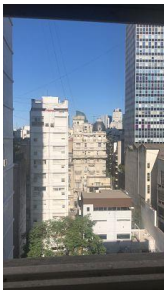



1C: Oficina al contrafrente con pisos de cemento alisado en el ingreso y madera en los despachos. Tres despachos a patio de aire y luz (unificables pues sus divisiones son en Durlock) pisos de madera. Dos despachos al contrafrente. Office. Un baño mas un pequeño toilette. Estado general regular.

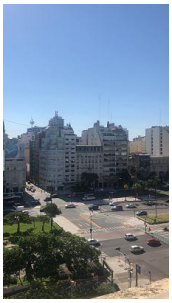
1D: Oficina al contrafrente. Recepción con contrapiso (para recibir moquette). Amplia área de trabajo, mas dos despachos al contrafrente con pisos de madera y equipos Split de aire. Espacio para office (solo mesada). Un baño mas un pequeño toilette.

8C y D: Dos oficinas unificadas al contrafrente con excelente luz y vista abierta. Dos office, uno de ellos con sector de comedor. Cuatro despachos amplios al contrafrente, dos despachos mas a los patios de aire y luz del edificio. Aire acondicionado en todos los ambientes.



8A: Oficina al frente con recepción y área de trabajo. Un despacho interno (equipo de aire de pared) y dos despachos al frente pequeños con excelente luz y vista. Office. Un baño mas pequeño toilette.



CONTACTO:

Asesora:
MARIANASTANGE
Real Estate Services

Comercializa:
InmoNet
Matrícula 1021
5% + IVA del total del contrato
4% + IVA del valor de venta

4788-5158 / 11 3492-2434