

Carlos Pellegrini 855 – Piso 11° Eje 9 de Julio

Zona de alta densidad, con edificios de oficinas de categoría y de uso residencial que junto con hoteles conviven en armonía conformando una zona estratégica y buscada.

Importante cantidad de comercios de todo tipo y profusión de restaurantes y cafés brindan apoyatura comercial.

Cómodo acceso desde zona norte y hacia el centro de la ciudad.

- 16 min Aeroparque

- 45 min Ezeiza



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría A
- Antigüedad: 2001
- Desarrollo en SS de cocheras, PB y 12 pisos
- Vigilancia 24 horas
- Control de accesos por molinetes
- Planta abierta
- AA central
- Pisoductos
- Dos baños

SUPERFICIE:

240 m²

COCHERAS: 3

CONDICIONES COMERCIALES

Monto locativo: U\$S 5.500 + IVA

FORTALEZAS

- o Excelente accesibilidad vehicular
- o Flexibilidad de planta
- o Luminosidad

OPORTUNIDADES

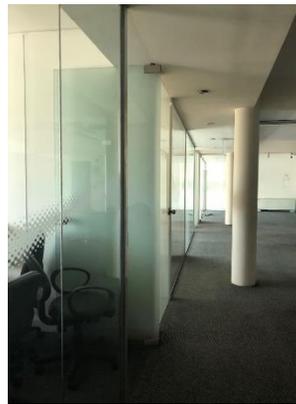
- o Poca competencia
- o Preferencia de empresas por el corredor 9 de Julio respecto de otros

MERCADO TARGET

La localización de Pellegrini 855 es deseada y buscada por empresas, ya que por encontrarse del lado norte de la Av. Córdoba, presenta menor congestión y conflictos debido a cortes y piquetes.

Su estilo moderno, localización y estructura de planta que permite flexibilidad para el diseño de diversos lay outs, nos hace pensar en empresas de servicios, estudios profesionales o empresas de tipo administrativo como locatarios.

IMÁGENES



CONTACTO:



Asesora:
MARIANA STANGE
Real Estate Services



Comercializa:
InmoNet
Matricula 1021
5% + IVA del total del contrato
4% + IVA del valor de venta

4788-5158 / 11 3492-2434