



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

Juncal 4690 Piso 6° 3 QUARTIER SINCLAIR - TORRE RIO PALERMO



Estratégica localización, accesibilidad y descentralización.

El entorno inmediato es zona de comercios, desarrollos de oficinas y residencial. La zona se ha transformado en uno de los destinos turísticos más buscados en la ciudad.

Los accesos vehiculares son excelentes y el transporte público de pasajeros completo.

Metrobus (Av. Santa Fe y Av. Juan B Justo), Est. Palermo de subte D

Est. Palermo FFCC Mitre.

Completan la red de accesos las bicisendas.

Aeroparque: 10 minutos

Ezeiza: 47 minutos.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

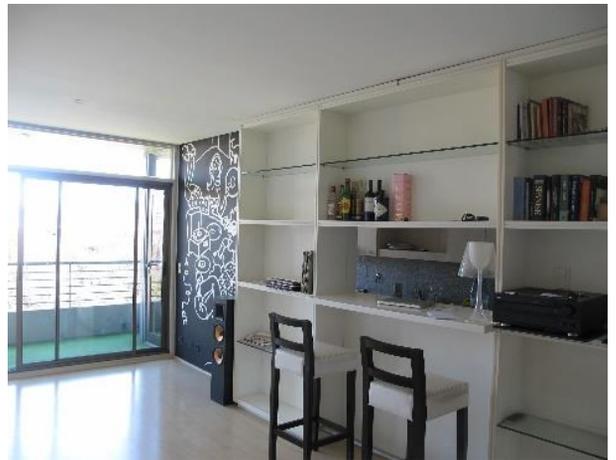
- o Edificio Quartier Sinclair
- o Departamento de 4 ambientes
- o 3 Dormitorios (1 en suite)
- o 2 baños completos
- o **Superficie: 95 m2 (89 m2 cubiertos)**
- o Cocina con comedor diario y lavadero
- o Vigilancia 24 horas
- o 1 cochera y 1 baulera
- o Servicios de primera categoría
- o Piscina descubierta con deck
- o Piscina para niños
- o Quincho, parrilla
- o Sector de juego de niños al aire libre
- o SUM para niños y adultos
- o Gimnasio

CONDICIONES COMERCIALES

Valor de venta: U\$S 560.000

Expensas: \$ 20.000 (mayo 2020)

IMÁGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.
Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)