

## RECONQUISTA 755- Piso 1° CATALINAS

La oficina se encuentra en un edificio centenario totalmente puesto en valor sobre la peatonal Reconquista a metros de la Av. Córdoba.

Encontramos en la zona una conjunción de edificios de oficinas, hoteles y residencias.

Una fuerte infraestructura comercial brinda apoyo a la zona. Frente a la propiedad encontramos uno de los estacionamientos mas grandes de la zona.

### Muy buena conectividad

- Paseo del Bajo.
- Metrobus Alem. - Metrobus 9 de Julio.
- 22 min Aeroparque – 50 min Ezeiza.



## CONDICIONES COMERCIALES

Monto locativo: \$ 43.000 + iva

Expensas: \$ 9.000



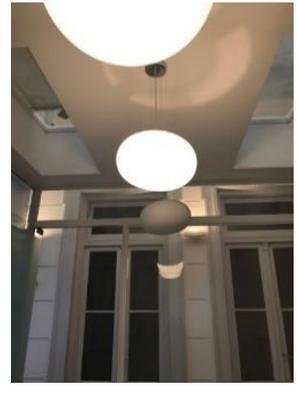
### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Superficie: 200m2
- Categoría B
- Fachada clásica
- Un ascensor automático
- Planta dividida, reciclada a estrenar
- Aire acondicionado frío calor.
- Batería de baños y office

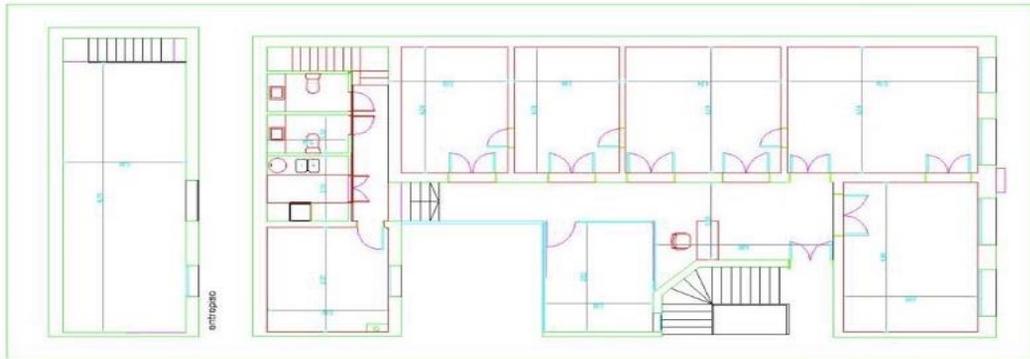
El edificio está desarrollado en PB y tres pisos de oficinas. Totalmente reciclado internamente y su fachada y espacios comunes han sido puestos en valor, respetando el estilo de la época. La oficina presenta un lay out dividido, con amplios ambientes conectados. Dos despachos al frente, tres laterales mas dos salas de reuniones. En un nivel superior encontramos una gran sala ideal para reuniones de directorio, capacitación o presentación de productos.

Pisos de pinotea hidrolaqueados, aire acondicionado en todos los ambientes. Baños y office de moderna arquitectura. Artefactos de iluminación La altura de los techos y la amplitud de las ventanas otorga espacialidad, luz y volumen visual.

# IMÁGENES



# CROQUIS DE PLANTA



CONTACTO:

Asesora:  
 **MARIANASTANGE**  
Real Estate Services

Comercializa:  
 **InmoNet**  
Matrícula 1021  
5% + IVA del total del contrato  
4% + IVA del valor de venta

**4788-5158 / 11 3492-2434**