MARIANASTANGE
REAL ESTATE

Reconquista 1056
RETIRO

La zona denominada Plaza San Martin, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires. Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de

Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

CARACTERISTICAS PRINCIPALES

Piso 10°: Impecable estado. Despachos al frente. Pisos de parquet. Amplia recepción. Área de trabajo al contrafrente
Piso 11°: Actualmente el lay out, de categoría estándar,presenta 4 despachos al frente con área de trabajo y hacia el contrafrente una amplio auditorio con un pequeño deposito. Además de los office de la planta (2) el actual lay out presenta una cocina/office de importante tamaño.

Pisos 12° y 13° comunicados por escalera interna. Planta libre. Pisos de cemento alisado. Cableado por zócalodúctos. Cielorraso aplicado. Luminarias. Equipos de refrigeración y calefacción central y refuerzos individuales. Cuatro baños. Balcón en ambas plantas. Ámplia cocina comedor. Estado de uso.

CONDICIONES COMERCIALES

Piso	Sup. Piso (m2)	Monto Locativo (+ IVA)	Monto de Venta (U$S)	Espacio Guardacoches	Expensas	ABL
10°	276,14		440.000	2	$ 37.000	$ 7.000
11°	242,55	U$S 1.900	490.000	1	$ 35.000	
12°	370	$ 70.000		3	$ 47.000	

IMAGENES

Piso 10

Piso 11

IMAGENES

Pisos 12 y 13

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.
Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)