

RICARDO GUTIERREZ 4070

MUNRO

ENTORNO

La ubicación de Mitre Office Center es preferencial. Se encuentra a metros del Acceso Norte logrando así una directa conexión tanto con la Ciudad de Buenos Aires como con la Zona Norte a través de la Autopista Panamericana y colectoras. Además de los accesos vehiculares y en cuanto al transporte público, circulan por la zona mas de 10 líneas de colectivos.

En un radio cercano, cuenta además con infraestructura bancaria y comercios en general que brindan variados servicios. Dentro de las inmediaciones se localizan las sedes administrativas de importantes empresas e industrias.



CONDICIONES COMERCIALES

Valor de Alquiler:

U\$S 36.000 +IVA



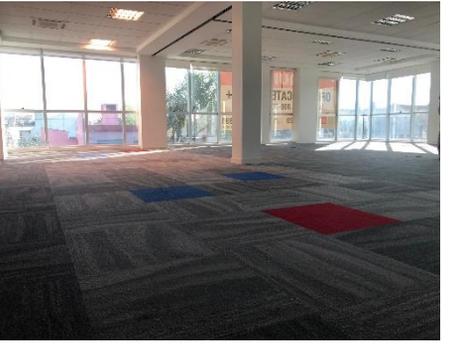
CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Desarrollado en PB y 2 pisos
 - Importante lobby de recepción
 - Escaleras de emergencia, circuito cerrado de TV (CCTV) y control de acceso por molinetes.
 - Grupo electrógeno
 - Ascensor
 - Plantas libres
 - Piso técnico.
 - Cielorrasos con artefactos de iluminación
 - Excelente luz natural
 - Balance de superficies:
PB: 634 m2 (depósito)
1er. piso: 559 m2 (oficinas)
2do. Piso: 560 m2 (oficinas).
Superficie total cubierta: 1.753 m2 + 121 m2 de terraza.
- Total: 1.874 m2**
- 40 cocheras

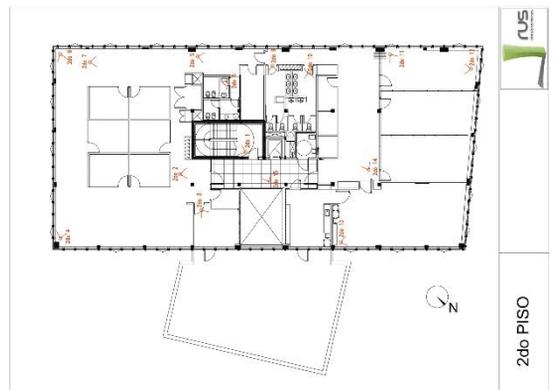
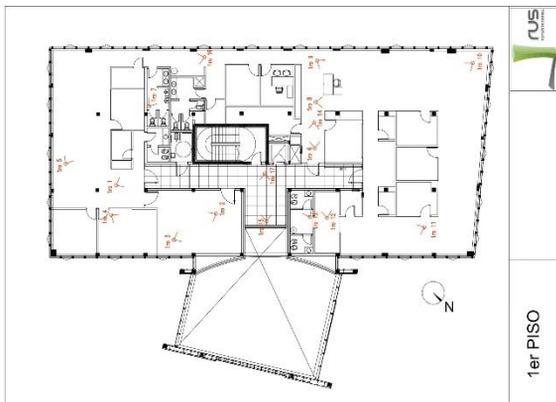
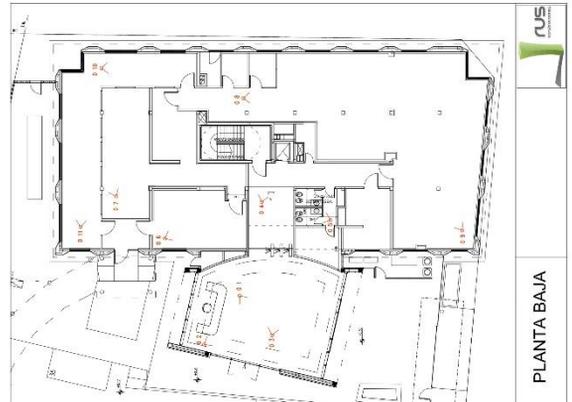
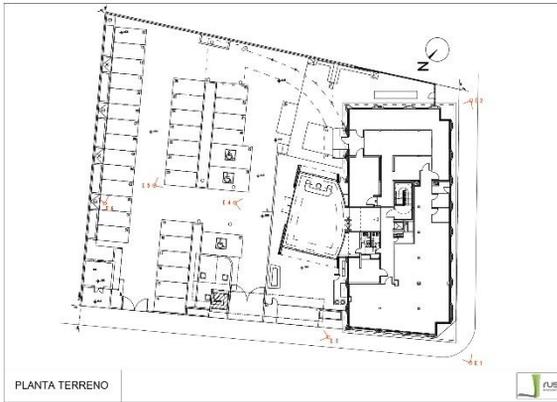
Estamos ante un edificio en block ideal para ser ocupado por una empresa que busque accesibilidad, imagen corporativa y mínimo costo de inversión en start up.

En planta baja encontramos un sector de laboratorio. Las oficinas de las pisos superiores se encuentran a estrenar, totalmente armadas con moderno lay out que prioriza la luminosidad y espacialidad de las plantas.

IMÁGENES



PLANOS DE PLANTA



CONTACTO:

Asesora:



Comercializa:



CSI 6498

4788-5158 / 11 3492-2434