



MARIANA STANGE  
REAL ESTATE

## Soler 5722 PALERMO HOLLYWOOD

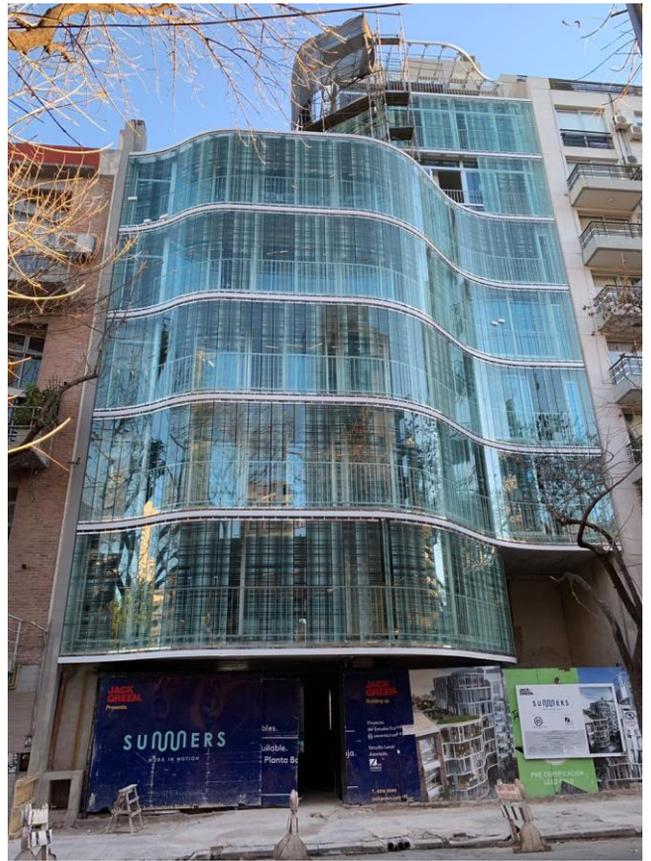
Palermo Hollywood posee una excelente conectividad con cualquier punto de la ciudad, ofreciendo una amplia gama de opciones de transporte público (+25 líneas y línea D de subterráneos), bici-sendas y accesos para vehículos.

La conectividad es excelente:

- o Metrobus Av. Sta Fe
- o Líneas D subterráneos
- o FFCC Mitre
- 18 min Aeroparque - 45 min Ezeiza.

### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Edificio Categoría AAA Boutique
- o Fachada revestida con láminas de vidrio, translúcidas y reflectantes.
- o Plantas libres con vistas abiertas y gran luminosidad.
- o Terrazas verdes con espacios de trabajo exterior
- o Cocheras: 4
- o Certificación LEED GOLD (41,86% ahorro consumo energético 48,81% ahorro consumo agua)
- o Parking y vestuarios para ciclistas
- o Certificación de incendios s/ nomas NFPA
- o Grupo electrógeno áreas comunes y propias



### DISPONIBILIDAD y CONDICIONES COMERCIALES

Piso	Superficie Cubierta (m2)	Superficie Descubierta (m2)	Monto Locativo (U\$S)
6°	146,82	67,43	14.300 + IVA
7°	146,10		
8°	131,20		
<b>TOTAL</b>	<b>424,12</b>	<b>67,43</b>	

## IMÁGENES Y CROQUIS DE PLANTA



6° PISO

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.