



MARIANASTANGE
REAL ESTATE

THAMES 122 Piso 2° SAN ISIDRO

ENTORNO

La ubicación es excelente. Con acceso directo desde Acceso Norte logrando así una directa conexión tanto con la Ciudad de Buenos Aires como con la Zona Norte a través de la Autopista Panamericana y colectoras. Además de los accesos vehiculares y en cuanto al transporte público, circulan por la zona más de 10 líneas de colectivos.

En un radio cercano, cuenta además con infraestructura bancaria y comercios en general que brindan variados servicios.

Dentro de las inmediaciones se localizan las sedes administrativas de importantes empresas e industrias.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Edificio A
- o Semipiso al contrafrente con vista verde
- o **Superficie: 240m² + 8 cocheras**
- o Planta estructuralmente libre
- o Lay out actual: Gran sala de reuniones, amplio despacho gerencial, 4 despachos y dos áreas de trabajo. Cómoda recepción
- o Dos baterías de sanitarios y office
- o Pisoductos de 3 vías.
- o Aire acondicionado Central
- o Cielorrasos con artefactos de iluminación

Las oficinas que nos ocupan se encuentran listas para ser ocupadas. La vista es amplia y verde. Posibilidad de independizar en dos oficinas con dos entradas discriminadas. Ideal para empresas con necesidad de descentralizar su oficina, sin costo de start up.

CONDICIONES COMERCIALES

\$ 200.000 + IVA

IMÁGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.