



MARIANA STANGE  
REAL ESTATE

## Tucumán 1 piso 10° EDIFICIO REPÚBLICA PLAZA ROMA

El inmueble se encuentra ubicado en Plaza Roma. Éste submercado junto a Catalinas, concentra la mayor densidad de edificios corporativos, categoría AAA, de la Ciudad de Buenos Aires. El Paseo del Bajo ha refundado la zona, que cobra un nuevo dinamismo, desde lo constructivo con el desarrollo de nuevos edificios corporativos como así también desde lo comercial. Las principales vías de circulación son: las Av. Leandro Alem, Av. Corrientes y Av. Córdoba. A la profusión de medios de transporte público de pasajeros, se sumó este año a la generosa oferta de transporte la extensión de la línea E de subterráneos, que con su estación Correo Argentino vincula Plaza Roma con Retiro y Flores.

El entorno esta compuesto por oficinas y edificios institucionales. El inmueble es emblemático en la zona.



### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

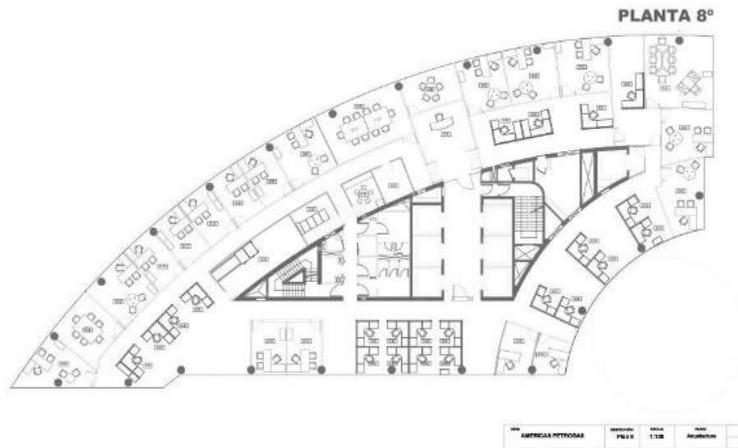
- Categoría AAA
- Antigüedad: 1996
- Superficie Total Propia Edificio: 22.000 m<sup>2</sup>
- Curtain wall exterior con doble vidrio DVH.
- Lobby de accesos en planta baja de gran jerarquía
- 7 Ascensores automáticos Fujitec para los pisos altos
- Control central computarizado para el edificio e individual por piso
- Salón de Eventos en Planta Baja, con una superficie 150 m<sup>2</sup>, con capacidad para 120 personas, sentadas.
- Seguridad 24 hs
- Grupo eléctrico
- Ocupantes: EBV, Puente Hermanos, Deutsche Bank, BASF, Facebook, Banco Itaú



## DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES COMERCIALES

Piso	Sup. Piso (m2)	Canon locativo por m2	Monto Locativo (+ IVA)	Cocheras
1°	1127,87	28	U\$S 31.580	9
5°	505,33	28	U\$S 14.150	6
10°	961,96	29	U\$S 27.897	7

## IMÁGENES y CROQUIS DE PLANTA



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.