



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

Tucuman 3758 ALMAGRO

El edificio se encuentra en el barrio de Almagro, asimilado a la zona de Palermo. Sus accesos vehiculares son múltiples, y está perfectamente abastecido por transporte público de pasajeros.

La línea de subte B corre a escasas cuadras de la propiedad, así como la reciente inaugurada línea H.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

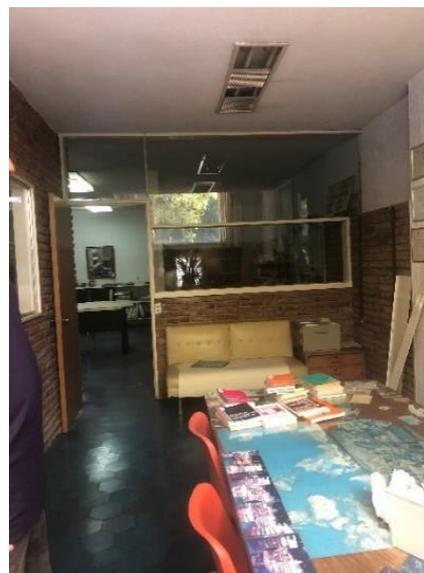
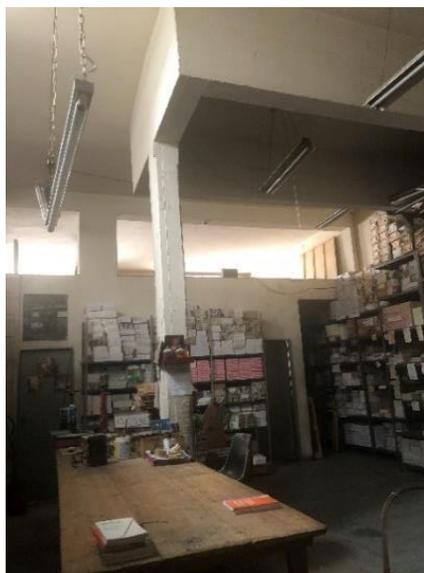
- Fachada con ventanas
- Lote 449m2 con 9,00m de frente, posee sector libre atrás
- Desarrollado en PB y 1º piso
- Azotea accesible
- **Sup total: 682m2**
- **Sup por planta: 310m2 (aprox)**
- Montacargas
- Baños en ambos niveles
- Depósito en la planta baja (sector trasero)
- Estado de uso

CONDICIONES COMERCIALES

Alquiler Mensual: UDS 10.000 + iva



IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.