

# 11 de Septiembre 2173 Piso 8 BELGRANO

## ENTORNO

Ubicada en una de las zonas más buscadas de Belgrano, a pasos de las Barrancas de Belgrano, con excelente conectividad y acceso a múltiples medios de transporte.

El entorno combina amplios espacios verdes, una destacada oferta gastronómica y comercial, además de encontrarse a metros de la estación Barrancas de Belgrano del Ferrocarril Mitre y a pocas cuadras de la estación Juramento de la Línea D de subte. Una ubicación estratégica para empresas que buscan presencia, comodidad y calidad de entorno.



## CARACTERISTICAS PRINCIPALES

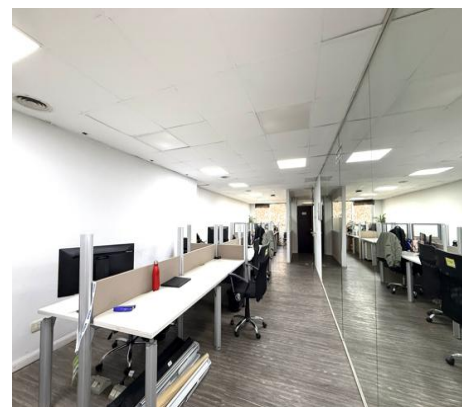
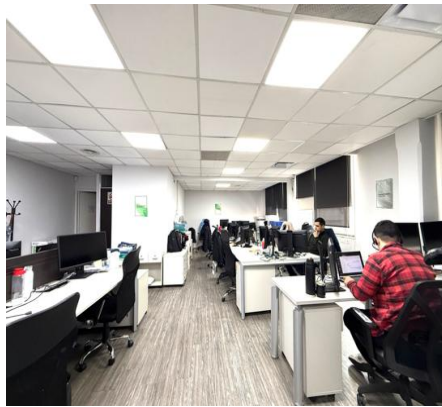
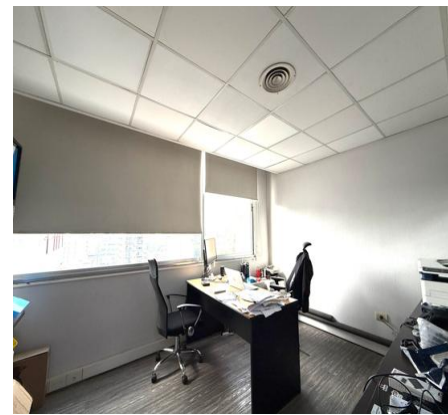
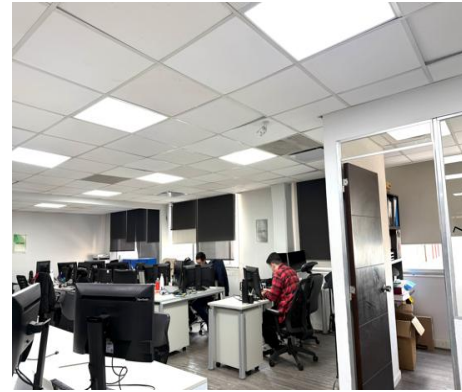
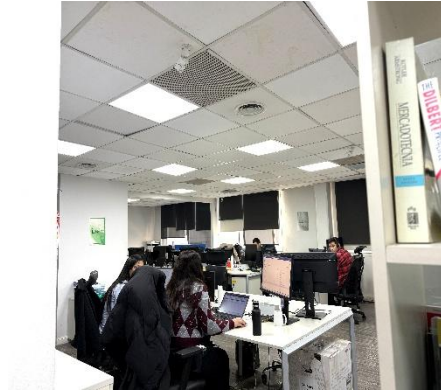
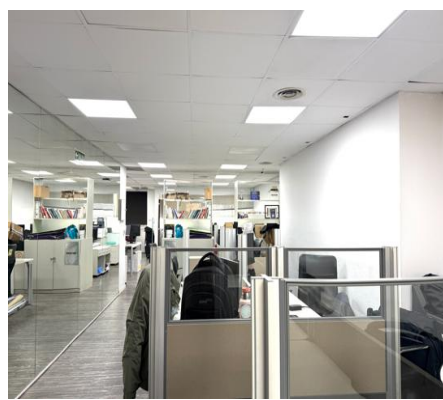
- Categoría A.
- Edificio con fachada aventanada
- Vigilancia 24 horas
- Control de accesos
- Dos ascensores.
- **Disponibilidad: 217m2**
- Tres cocheras
- Aire acondicionado central del piso
- Pisoductos
- Dos baños y office
- Planta libre, actualmente con recepción, gran sala de reuniones, despachos y área de trabajo

## CONDICIONES COMERCIALES

VENTA : U\$S 690.000

ALQUILER: U\$S 4340 + IVA





Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)