

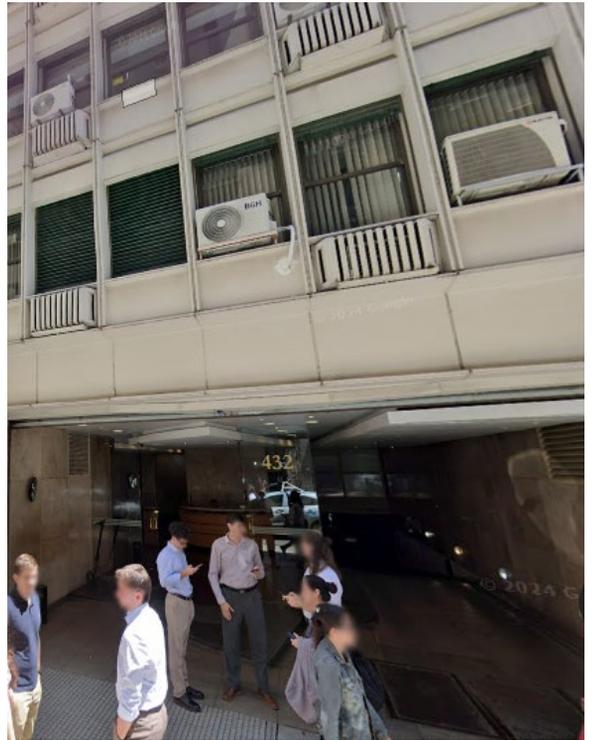
25 de Mayo 432 piso 8 B **MICROCENTRO**

ENTORNO

El inmueble se encuentra ubicado en una zona de fácil acceso peatonal. Las principales vías de circulación son las Av. Leandro Alem y Av. Corrientes.

Profusión de medios de transporte público de pasajeros.

El entorno esta compuesto por oficinas y edificios institucionales. El inmueble se encuentra totalmente asimilado a la zona y está perfectamente abastecido por la misma.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio de estilo desarrollado en PB y 9 pisos.
- Seguridad 24 hs
- 3 ascensores
- Contrafrente.
- Luminosa.
- 1 cochera.
- 1 baño.
- Pisoductos. recién pintada, instalación eléctrica a nuevo.
- Posibilidad de sumar 100m2 Piso 9.
- **SUP 132 m2**

CONDICIONES COMERCIALES

ALQUILER: U\$S 910 + IVA
 ABL y Aysa \$170.000
 (expensas Mayo \$600,000)

