



MARIANASTANGE  
REAL ESTATE

## 25 de Mayo 594 8° MICROCENRO

El inmueble se encuentra ubicado en una zona de fácil acceso peatonal. Las principales vías de circulación son las Av. Leandro Alem, Av. Corrientes y Av. Córdoba.

Profusión de medios de transporte público de pasajeros.

El entorno esta compuesto por oficinas y edificios institucionales. El inmueble es emblemático en la zona.



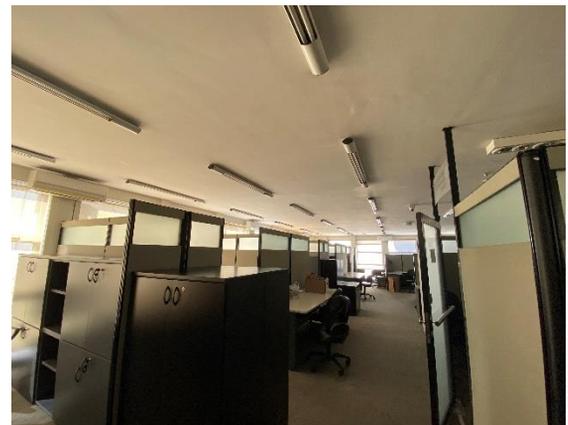
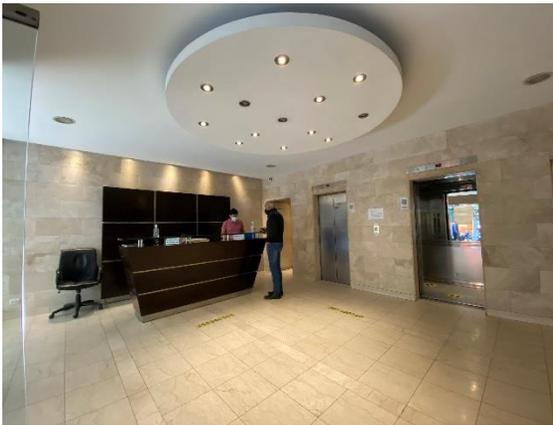
### CONDICIONES COMERCIALES

\$ 730.000 + IVA

### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Edificio en esquina, fachada aventanada
- o Desarrollado en PB y 21 pisos de oficinas
- o Importante hall de acceso
- o Seguridad 24 hs
- o **Superficie: 260m2 (incluye palier de uso exclusivo)**
- o Batería de 4 ascensores (Acelco)
- o Oficina estructuralmente en planta libre
- o Aire acondicionado central frío calor
- o Núcleo sanitario
- o Pisoductos

## IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.