

## 3 Sargentos 463 Piso 3° MICROCENTRO

### ENTORNO

La propiedad se encuentra ubicada en el corazón del Microcentro, en la consolidada zona corporativa de Catalinas / Plaza Roma, zona de torres de oficinas, bancos y sedes de empresas de primer nivel.

El entorno se caracteriza por su perfil ejecutivo, excelente conectividad y cercanía a puntos clave como Plaza Roma y Puerto Madero, lo que la convierte en una ubicación estratégica para actividades profesionales.



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio categoría B.
- Oficina ubicada en el piso 3 contrafrente.
- Sup 61m2
- Recepción
- 2 despachos
- Baño

### CONDICIONES COMERCIALES

VENTA : U\$S 49.000



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)