



MARIANA STANGE
REAL ESTATE

Av. L. N. Alem 822 Piso 7 CATALINAS

Zona premium de oficinas, excelentemente abastecida por medios de transporte. La reciente incorporación del Metrobus, facilita aún más el flujo peatonal y ha ordenado el vehicular.

Frente al edificio que nos ocupa, se localiza la Isla de Catalinas que concentra los edificios más modernos y buscados de la ciudad por multinacionales y bancos.

En misma cuadra se proyecta un mercado gastronómico que dará nueva vida a la recova.

- 18 min Aeroparque.

- 45 min Ezeiza.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Categoría B
- o Edificio con fachada clásica desarrollado en PB y 13 pisos.
- o **Superficie: 263m²**
- o Vigilancia 24 horas.
- o Dos ascensores.
- o Planta estructuralmente libre con divisiones móviles
- o Aire acondicionado frío calor.
- o Batería de sanitarios y office

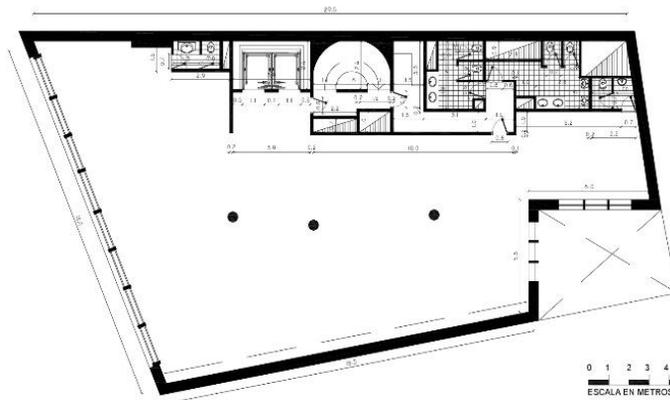
CONDICIONES COMERCIALES

U\$S 620.000

IMAGENES



CROQUIS DE PLANTA



0 1 2 3 4 5
ESCALA EN METROS

MARIANA STANGE
Real Estate Services

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.