

Av. L. N. Alem 822 piso 9° CATALINAS

Zona premium de oficinas, excelentemente abastecida por medios de transporte. La reciente incorporación del Metrobus, facilita aún mas el fluir peatonal y ha ordenado el vehicular.

Frente al edificio que nos ocupa, se localiza la Isla de Catalinas que concentra los edificios mas modernos y buscados de la ciudad por multinacionales y bancos.

En misma cuadra se proyecta un mercado gastronómico que dará nueva vida a la recova.

- 18 min Aeroparque.

- 45 min Ezeiza.



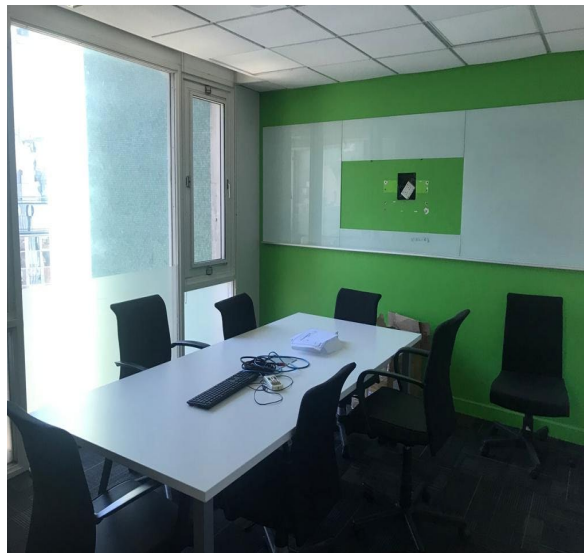
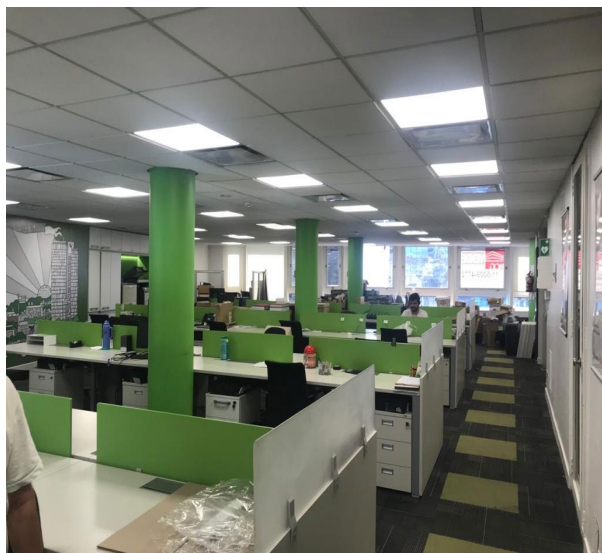
- o Categoría B
- o Edificio con fachada clásica desarrollado en PB y 13 pisos.
- o **Superficie: 263m2**
- o **Disponibilidad: Pisos 9°**
- o Vigilancia 24 horas.
- o Dos ascensores.
- o Planta estructuralmente libre con divisiones móviles
- o Aire acondicionado frío calor.
- o Batería de sanitarios y office

CONDICIONES COMERCIALES

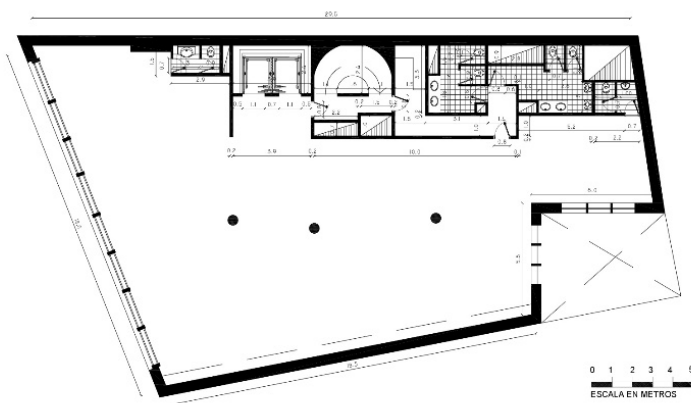
Precio venta: U\$S 425.000

Precio Alquiler: \$580,000 + IVA
+ gastos

IMAGENES



CROQUIS DE PLANTA



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.