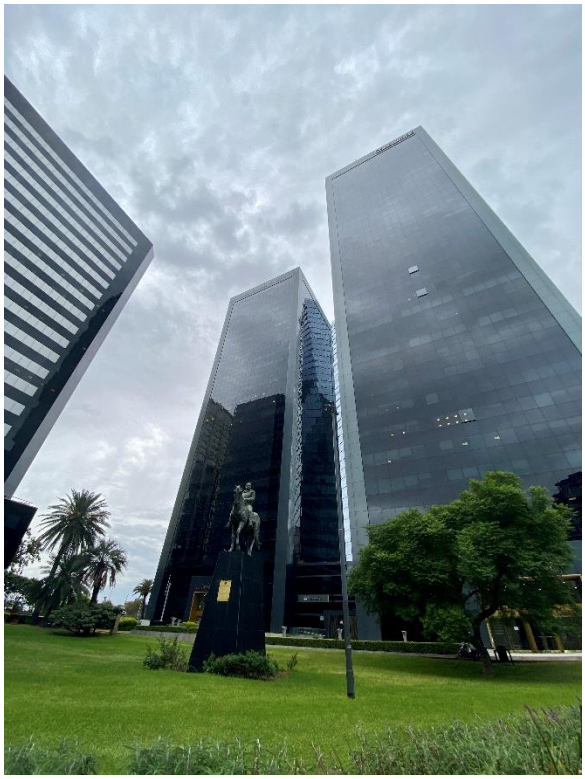
MARIANA**STANGE**
REAL ESTATE

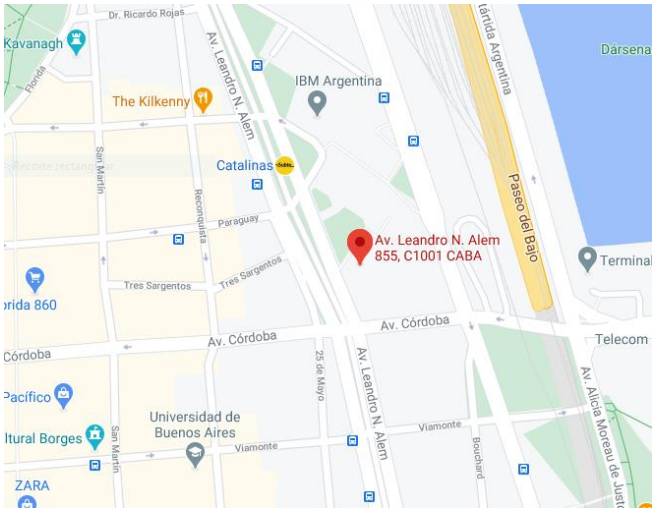
Av. LN Alem 855 Piso 7°
CATALINAS



Zona premium de oficinas, excelentemente abastecida por medios de transporte. La reciente incorporación del Metrobus, facilita aún mas el fluir peatonal y ha ordenado el vehicular.

La Isla de Catalinas concentra los edificios mas modernos y buscados de la ciudad por multinacionales y bancos.

- 18 min Aeroparque.
- 45 min Ezeiza.



CONDICIONES COMERCIALES

Monto locativo: U$S 7.500 + IVA

CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Torre categoría AAA, desarrollado en 3 subsuelos de cocheras, PB y 33 pisos de oficinas en planta libre
- Fachada curtain wall
- Hall de acceso con triple altura y control por molinetes. Seguridad 24 hs. Sensores de control de ingresos a áreas de seguridad en Planta Baja. Circuito cerrado de televisión centralizado, con cámaras en espacios comunes, accesos, espacios exteriores
- Grupo electrógeno de 700 KVA con arranque automático para servicios y ascensores de emergencia
- Doble acceso peatonal con entorno parquizado
- **Superficie disponible: 420m2 (aprox) + 3 cocheras**
- AA central frío/calor con distribución
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Piso técnico
- Sprinklers
- Planta dividida en varios despachos, recepción y sala de trabajo. Excelente estado
- Núcleo sanitario y office

IMAGENES

Lay out alternativo aprovechando divisiones actuales

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

MARIANASTANGE
REAL ESTATE
AV. DEL LIBERTADOR 5990
PISO 3 OF. 306 TEL:4788 5158

marianastange
Mariana Stange
Mariana Stange Real Estate
Mariana Stange Real Estate
mariana@marianastange.com
www marianastange.com
CUCICBA7520