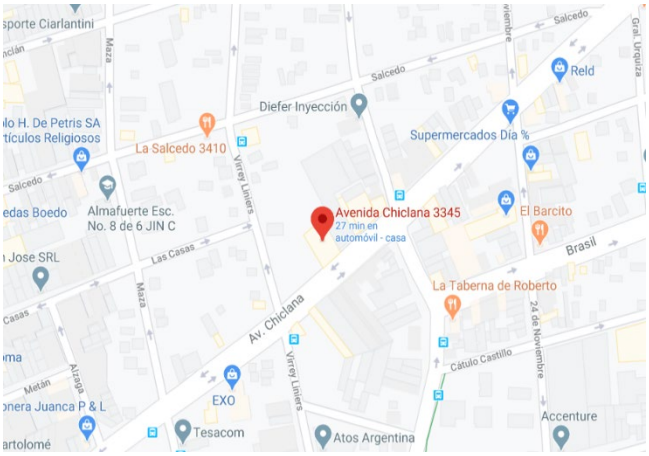
MARIANA**STANGE**
REAL ESTATE

EDIFICIO HIT I y II
Av. Chiclana 3345
DISTRITO TECNOLOGICO

El edificio se encuentra en el corazón del **Distrito Tecnológico** de la Ciudad de Buenos Aires. A pocos metros de la estación Parque Patricios de la línea H de subterráneo y de de la nueva sede del gobierno de la Ciudad

Este punto a su vez es un importante centro de transferencia, con una muy buena conectividad con los diferentes centros de la ciudad.



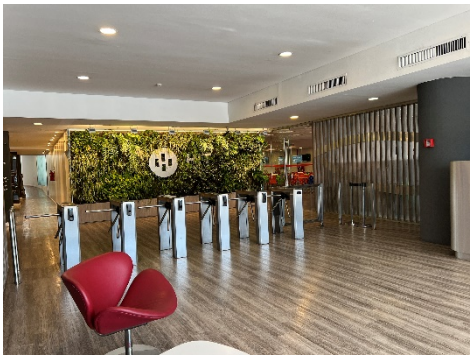
CARACTERISTICAS PRINCIPALES

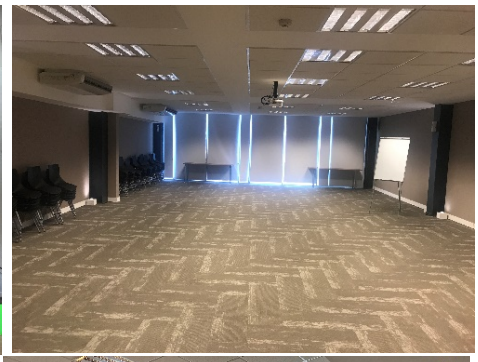
- Fachada curtain wall
- Seguridad - Control de acceso - CCTV
- Cocheras en SS accesibles por rampa.
- Comedor y auditorio equipados
- Gran terraza con parrilla
- 3 ascensores (HOCH) ultima generación
- Grupo electrógeno (100 % del consumo del edificio)
- Plantas libres o equipadas
- Cableado estructurado cat 6
- Pisoductos
- Aire Acondicionado VRV
- Data center equipado
- Instalación contra incendio bajo normas de la NFPA

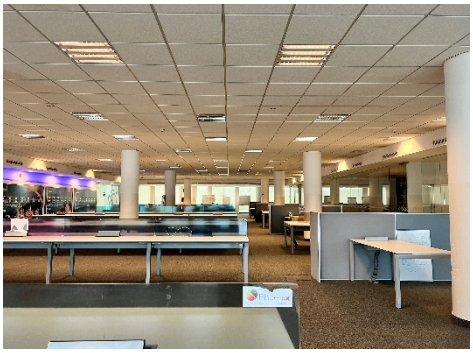
CONDICIONES COMERCIALES

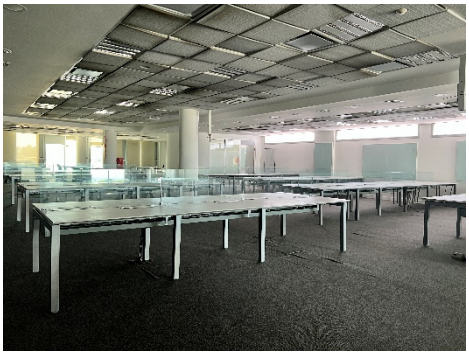
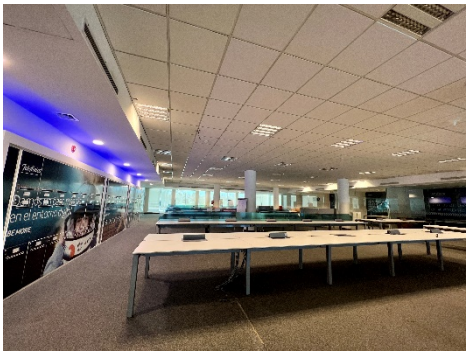
EDIFICIO	PISO	SUP (m2)	COCHERAS	ALQUILER (UDS + IVA)
HIT I	2°-3°-6°-7°-8°	951	8 cocheras por piso	12/m2
HIT II	2° y 8°	630	5 cocheras por piso	15/m2

IMAGENES







Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

MARIANASTANGE
REAL ESTATE
AV. DEL LIBERTADOR 5990
PISO 3 OF. 306 TEL:4788 5158

marianastange
Mariana Stange
Mariana Stange Real Estate
Mariana Stange Real Estate
mariana@marianastange.com
www marianastange.com
CUCICBA
7520