

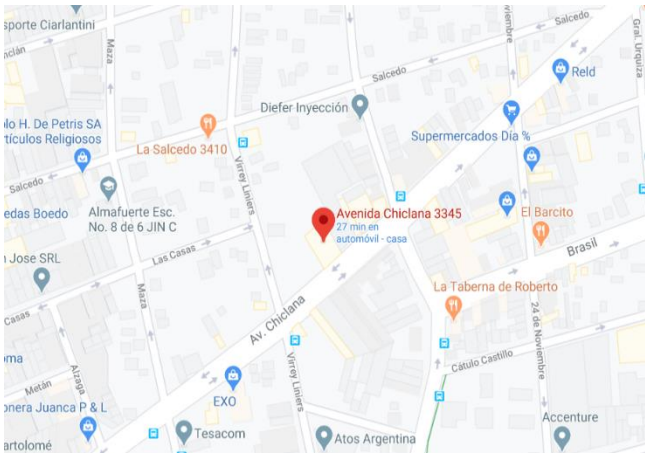


**MARIANA STANGE**  
R E A L E S T A T E

**EDIFICIO HIT I y II**  
**Av. Chiclana 3345**  
**DISTRITO TECNOLÓGICO**

El edificio se encuentra en el corazón del **Distrito Tecnológico** de la Ciudad de Buenos Aires. A pocos metros de la estación Parque Patricios de la línea H de subterráneo y de de la nueva sede del gobierno de la Ciudad

Este punto a su vez es un importante centro de transferencia, con una muy buena conectividad con los diferentes centros de la ciudad.



**CONDICIONES COMERCIALES**

EDIFICIO	PISO	SUP (m2)	COCHERAS	ALQUILER (UDS + IVA)
HIT I	2°-3°-6°-7°-8°	951	8 cocheras por piso	19/m2
HIT II	2° y 8°	630	5 cocheras por piso	21/m2

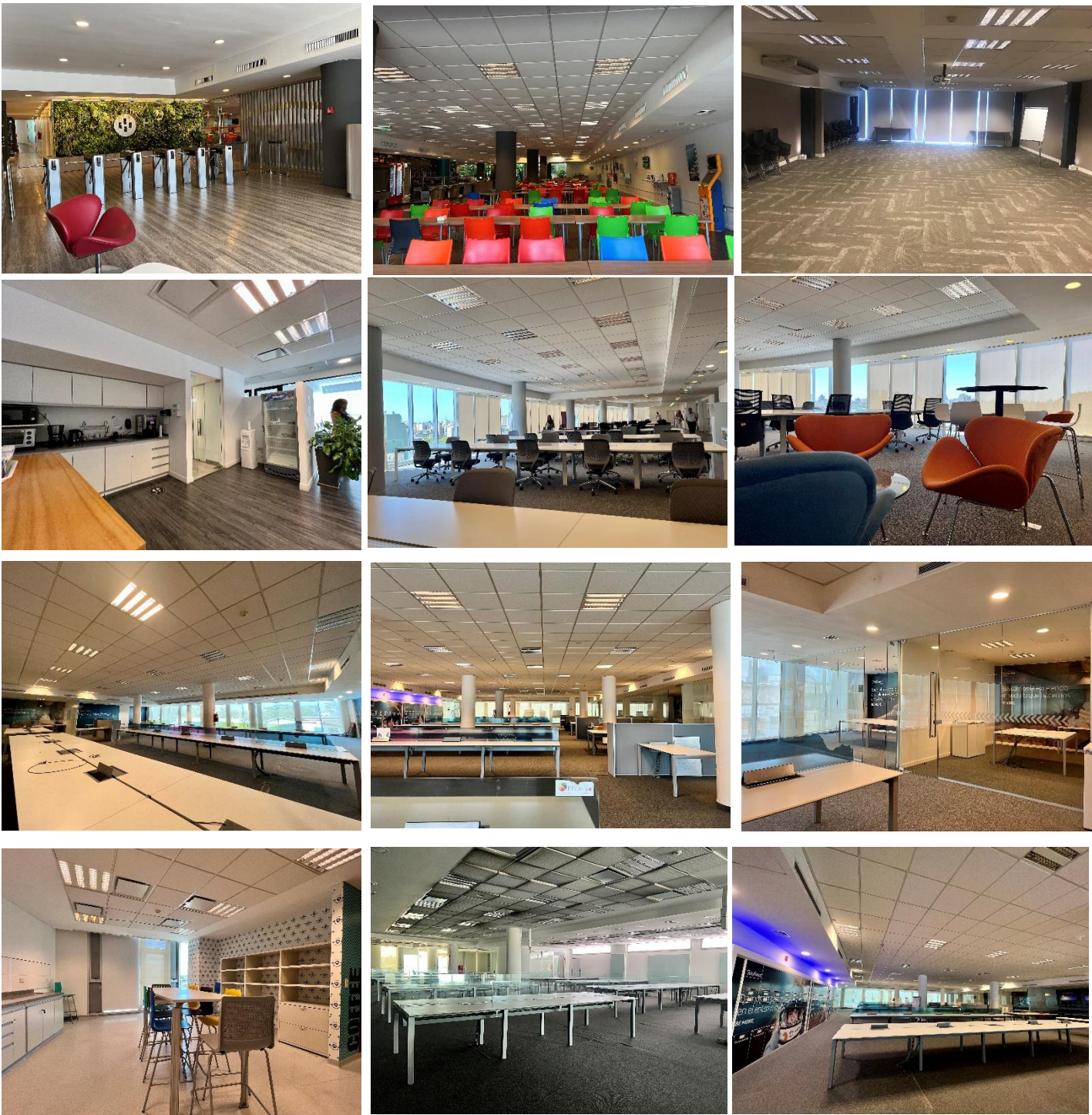


**CARACTERISTICAS PRINCIPALES**

- o Fachada curtain wall
- o Seguridad - Control de acceso - CCTV
- o Cocheras en SS accesibles por rampa.
- o Comedor y auditorio equipados
- o Gran terraza con parrilla
- o 3 ascensores (HOCH) ultima generación
- o Grupo electrógeno (100 % del consumo del edificio)
- o Plantas libres o equipadas
- o Cableado estructurado cat 6
- o Pisoductos
- o Aire Acondicionado VRV
- o Data center equipado
- o Instalación contra incendio bajo normas de la NFPA



# IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.