

Alem 530 Piso 1 SAN NICOLAS

ENTORNO

Ubicada sobre Av. Leandro N. Alem al 500, en pleno barrio de San Nicolás, la propiedad se encuentra en una de las zonas más estratégicas del microcentro porteño.

Entorno corporativo consolidado, rodeado de bancos, entidades financieras, estudios profesionales y edificios de oficinas.

Excelente conectividad, con acceso inmediato a múltiples líneas de colectivo, subte (Líneas B, C y E) y cercanía a importantes arterias como Av. Corrientes, Av. Córdoba y Puerto Madero.

A pasos de Plaza Roma, en una zona de alto tránsito peatonal y vehicular. Ideal para empresas que buscan presencia institucional en el corazón financiero de la ciudad.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Piso de oficinas en Edificio Plaza Roma, conformado por dos unidades integradas con recepción común. Cuenta con amplia área de trabajo, 5 despachos, office y 5 baños. Muy buen estado general, con aire acondicionado central frío/calor.
- Al frente, orientación oeste, muy luminoso
- 5 despachos
- 5 baños + office
- Recepción
- Vista abierta a Plaza Roma
- Muy luminoso
- Aire acondicionado central
- Antigüedad: 40 años

- **SUP 143 m2**

CONDICIONES COMERCIALES

MONTO LOCATIVO : U\$S 1.200 + IVA



IMÁGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.