



## AV. Leandro N Alem 712 PZA ROMA

El inmueble se encuentra ubicado en una zona de fácil acceso peatonal. Las principales vías de circulación son las Av. Leandro Alem, Av. Corrientes y Av. Córdoba.

Profusión de medios de transporte público de pasajeros.

El entorno esta compuesto por oficinas y edificios institucionales. El inmueble es emblemático en la zona.



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

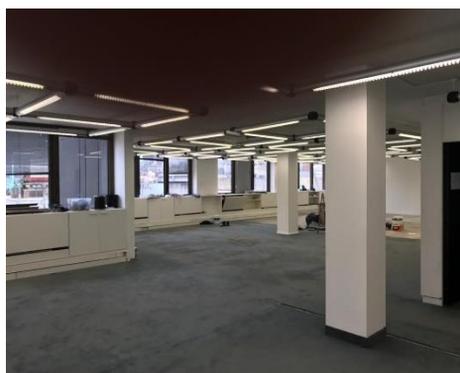
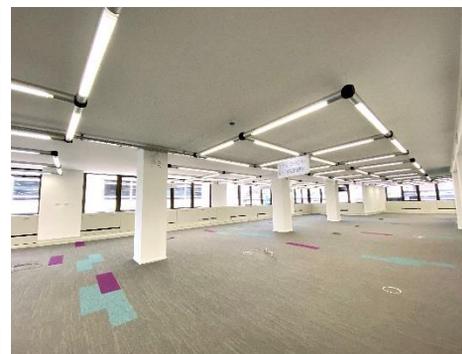
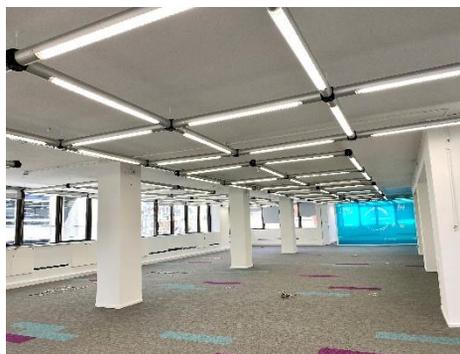
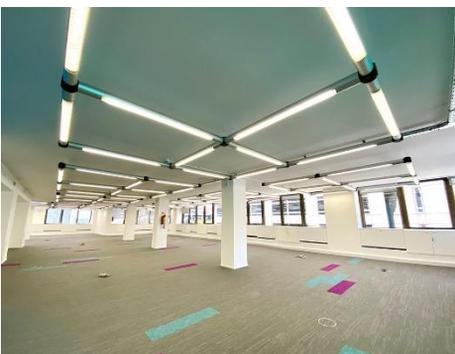
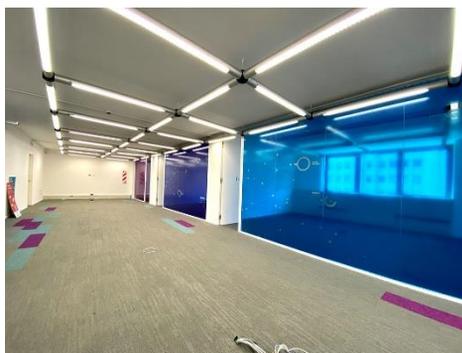
- o Edificio de oficinas en esquina
- o Hall de entrada con control de accesos y seguridad 24 hs.
- o Tres ascensores automáticos
- o **Sup. Planta tipo: 491 m2 + 4 cocheras**
- o Piso estructuralmente planta libre
- o Dos baterías de baños
- o Aire acondicionado central
- o Cableado por pisoductos
- o Cielorrasos con artefactos de iluminación
- o Buen estado general



### DISPONIBILIDAD – CONDICIONES COMERCIALES

PISO	METROS	Monto locativo (U\$S + IVA)	Cocheras
2°	491	4.900	4
3°	491	4.900	4
4°A	245	2.450	2
5°	491	4.900	4
6°	491	4.900	4
7°	491	4.900	4
13°	382	3.820	3
Total	3.082		

# IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.  
Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)