

Alem 790 Piso 4 SAN NICOLAS

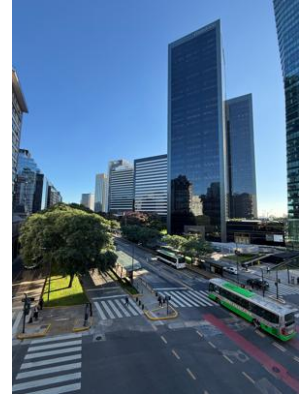
ENTORNO

Ubicado en el corazón del barrio de San Nicolás, sobre Av. Leandro N. Alem, uno de los corredores más importantes del microcentro porteño.

La zona se caracteriza por su fuerte perfil corporativo, rodeada de edificios de oficinas, entidades financieras y sedes de importantes empresas.

A pocos metros de Plaza Roma y con cercanía inmediata a Puerto Madero, ofrece un entorno dinámico que combina actividad laboral con una amplia oferta gastronómica y de servicios.

Cuenta con excelente conectividad, con múltiples líneas de colectivo, cercanía al subte y rápido acceso a avenidas principales y autopistas, facilitando la movilidad desde y hacia distintos puntos de la ciudad.

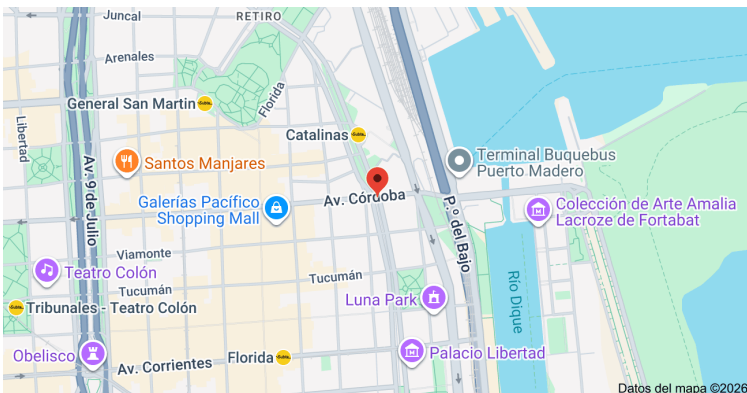


CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Oficina en esquina con excelente vista panorámica a la ciudad y al río, muy luminosa gracias a su orientación noreste. Cuenta con una planta funcional que combina espacios abiertos y despachos privados, ideal para empresas que buscan comodidad, imagen y buena distribución. Dispone de palier privado y aire acondicionado frío/calor individual por piso.
- Superficie total: 199,89 m² Superficie alfombra: 190 m²
- Oficina ubicada en esquina dispuesta al frente con orientación: Noreste
- Palier privado
- 4 despachos
- 1 sala de reuniones + Área de trabajo + Recepción + Archivo + Office / comedor
- 4 baños
- Aire acondicionado frío/calor individual por piso
- Muy luminoso
- Antigüedad: 40 años

CONDICIONES COMERCIALES

VENTA : U\$S 180.000



IMÁGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.