

Alem 822 Piso 9 **CATALINAS**

ENTORNO

Su ubicación es única

Zona premium de oficinas, excelentemente abastecida por medios de transporte. La reciente incorporación del Metrobus, facilita aún más el flujo peatonal y ha ordenado el vehicular.

Frente al edificio que nos ocupa, se localiza la Isla de Catalinas que concentra los edificios más modernos y buscados de la ciudad por multinacionales y bancos.

En la misma cuadra se proyecta un mercado gastronómico que dará nueva vida a la recova.

Distancia Ezeiza: 45 minutos

Distancia Aeroparque: 18 minutos



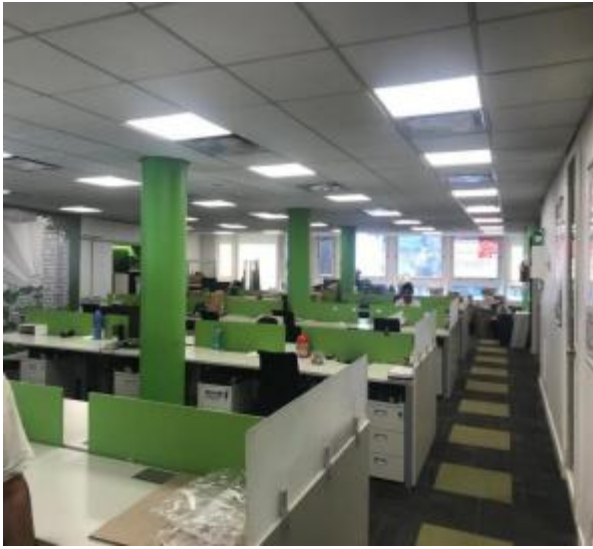
CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría B.
- Edificio con fachada clásica desarrollado en PB y 13 pisos.
- Vigilancia 24hs.
- Dos ascensores.
- SUP: 263m²
- Planta estructuralmente libre con divisiones móviles.
- Sala de reuniones, despacho y área de trabajo (moviliario no incluido)
- AA Frío/Calor.
- Batería de sanitarios y office. Sector de comedor.
- Excelente estado.
- Vista abierta a Catalinas.

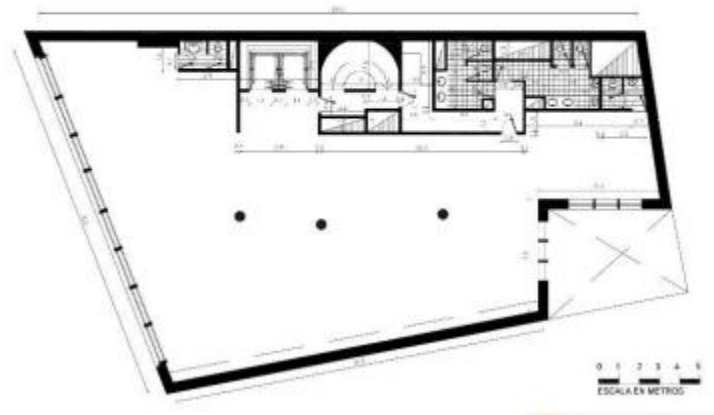
CONDICIONES COMERCIALES

VALOR VENTA : U\$S 400,000

VALOR ALQUILER: U\$S 2.700 + IVA + Gastos



CROQUIS DE PLANTA



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.