



Amenabar 23 PALERMO

ENTORNO

Ubicado en Palermo, dentro del Distrito Audiovisual posee una excelente conectividad con cualquier punto de la ciudad, ofreciendo una amplia gama de opciones de transporte público (+25 líneas y línea D de subterráneos), bici-sendas y accesos para vehículos.

Variedad de bares y restaurantes en la zona. Encontramos un mix de edificios de oficinas y residenciales.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Block desarrollado en PB y 4 niveles
- Terrazas y amplios balcones ideales para eventos y reuniones informales
- **Superficie: 600m²**
- Ascensor
- Tres Baños, uno de ellos con ducha
- EP, 1° y 2° piso de oficinas
- Cocina con sector break y salida a gran terraza en piso 4°
- Plantas libres muy luminosas pues el frente es muy amplio
- Contrafrente abierto a gran pulmón
- Ventilación cruzada
- Posibilidad venta bloque 1.000m² (local con contrato vigente hasta 2028)



CONDICIONES COMERCIALES

ALQUILER U\$S 12.000 + IVA

MERCADO TARGET

El edificio es ideal para empresas que busquen unificar espacios con una buena accesibilidad de transporte público.

La arquitectura que ofrece, es una de las demandas de las empresas que buscan plantas abiertas, flexibles, luminosas y con ventilación cruzada. Sus patios y terrazas son un plus.

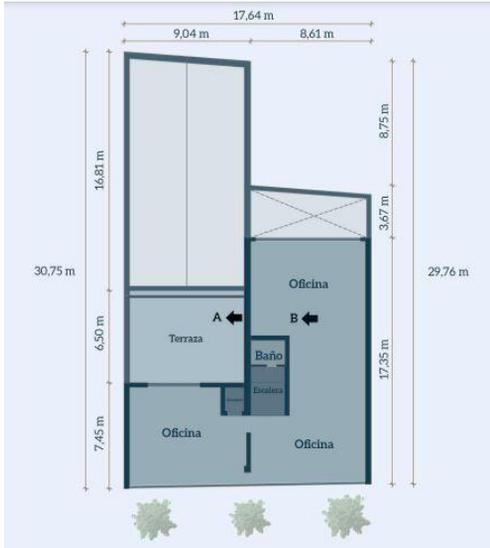
El locatario será una compañía, nacional o internacional, de diversos rubros, especialmente empresas de medios, IT y de servicios.

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

CROQUIS



Croquis 1º piso



Croquis 2º piso

LOOK & FEEL



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.