

## Arcos 3558 NUÑEZ

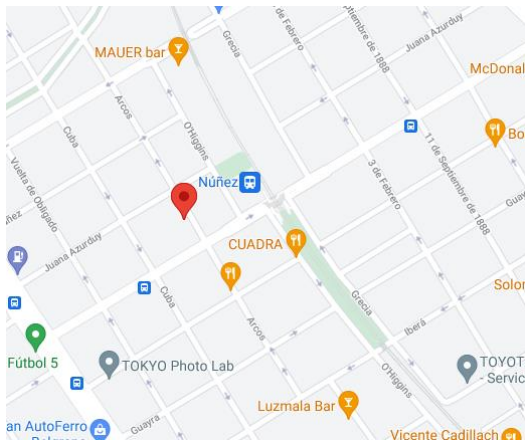
La zona es consolidada y de gran crecimiento en nuevas construcciones en los últimos años.

Su excelente conectividad y cercanía a colegios y comercios lo convierten en una zona ideal para el desarrollo de departamentos.

Otra opción es la construcción de oficina.

Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeroparque: 15 minutos



## CONDICIONES COMERCIALES

**Valor de venta: U\$S 380.000.-**

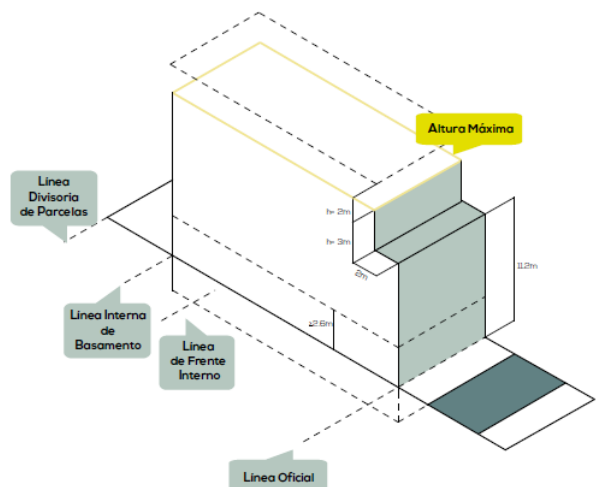
## CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Sup. Terreno: 174m<sup>2</sup>
- Frente: 8,66m x Fondo: 17,32m + martillo
- LFI 22,5
- Según prefactibilidad realizada
  - Sup Vendible: 530m<sup>2</sup> (edificable 645m<sup>2</sup>)
- Zonificación USAB 2
- Área de alta mixtura de usos del suelo 4, esto implica
- Altura máxima permitida: 11.20 metros + un retiro

Son las áreas de la ciudad de alturas menores, adecuadas para el desarrollo principalmente de actividades residenciales.

Altura de Planta Baja mínima: 2,60 metros, el

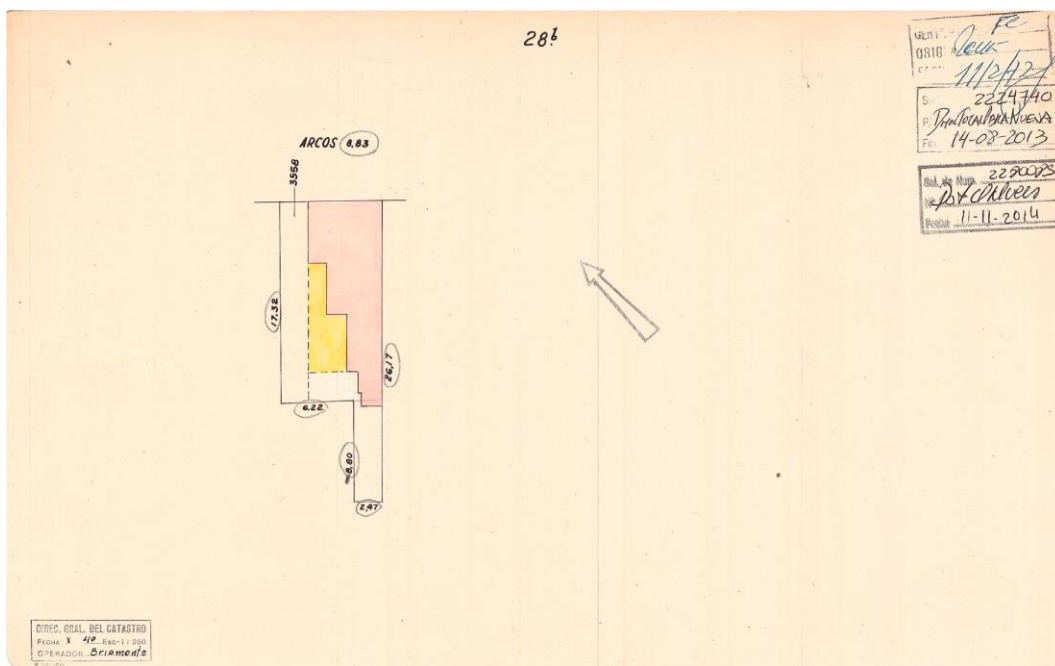
área edificable se encuentra limitada por Línea Oficial y la Línea Interna de Basamento.



# IMAGENES



Perímetro de manzana



Parcela

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.