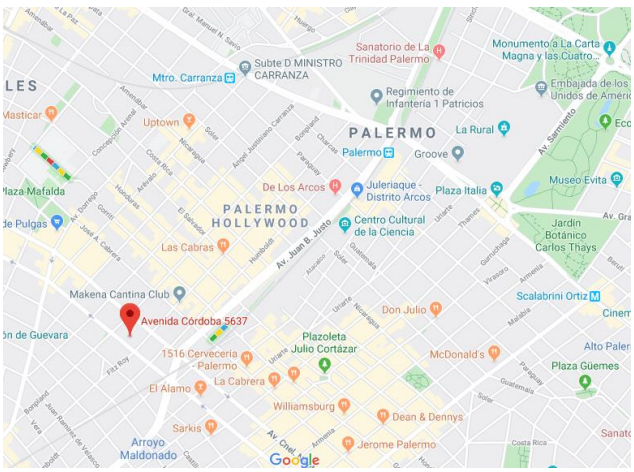
MARIANASTANGE
REAL ESTATE

Av. Córdoba 5637
PALERMO

La propiedad se encuentra en el corazón de Palermo. Dentro del distrito audiovisual, es uno de los barrios que mas ha crecido desde lo comercial y residencial en la última década.

Muy buena accesibilidad virtud e la profusión de medios de transporte y bicisendas que cubren la zona. El fluir vehicular ha mejorado ampliamente con las últimas obras de infraestructura encaradas en la ciudad.

Distancia Ezeiza: 46 minutos
Distancia Aeroparque: 18 minutos



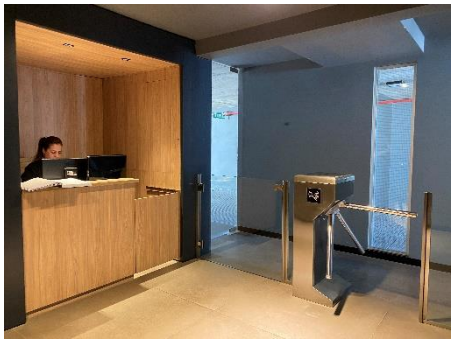
CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría B
- Desarrollada en PB y 10 pisos
- Vigilancia diurna (7-20hs de lunes a viernes y de 7-13hs los sábados)
- Dos ascensores automáticos
- Amplios palieres
- Plantas libres. Distintas alternativas de superficies dentro del edificio
- Pisos preparados para recibir terminaciones
- Aire acondicionado tipo Split
- Dos baños y office por semipiso
- Excelente luminosidad
- Amplio salón SUM con terraza y parrilla
- Cocheras en PB
- Expensas $ 11.000 por semipiso (enero 2020)

DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES COMERCIALES

Piso	Cochera	Superficie (m2)	Monto locativo	Valor Venta
2° A		82	$ 45.000 + IVA	U$S 195.000
2° B		82	$ 45.000 + IVA	U$S 195.000
7°	1	164	U$S 2.000 + IVA	

IMAGENES



Seguridad diurna. Cocheras en PB

Plantas libres con excelentes vistas y luz. Aventanamiento DVH al frente y contrafrente.

En el último nivel SUM, parrilla y gran terraza parquizada

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.
Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)

MARIANASTANGE
REAL ESTATE
AV. DEL LIBERTADOR 5990
PISO 3 OF. 306 TEL:4788 5158

marianastange
Mariana Stange
Mariana Stange Real Estate
Mariana Stange Real Estate
mariana@marianastange.com
www marianastange.com
CUCICBA 7520