

# Av. Córdoba 673 Alto Catalinas

## ENTORNO

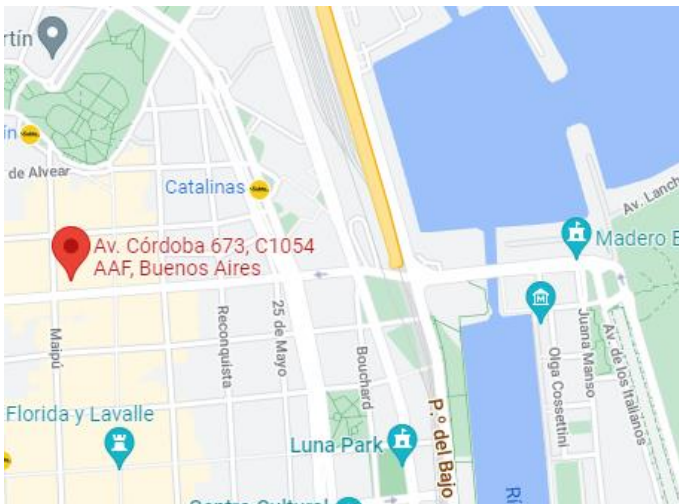
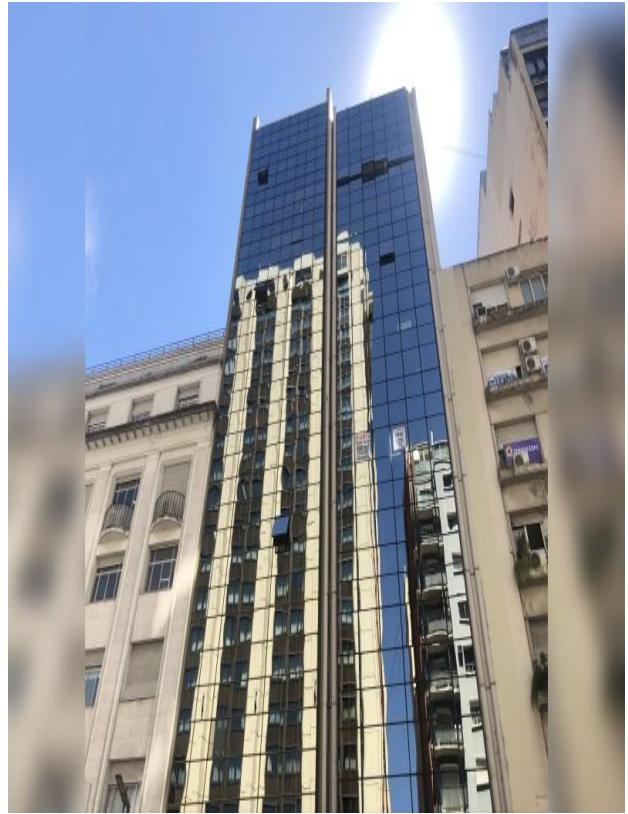
El inmueble se encuentra en una zona muy bien abastecida por el transporte público y de fácil acceso vehicular.

Diversidad de comercios y el Shopping Galerías Pacífico aportan apoyatura comercial a la zona.

La cercanía con Pza San Martín y Retiro son ventajas competitivas.

Las principales vías de circulación son las Av. Leandro Alem, Av. 9 de Julio y Av. Córdoba.

El entorno esta compuesto por oficinas.



## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Edificio Categoría B
- Dos (2) ascensores
- Seguridad 24hs
- AA central
- Planta libre con divisiones
- Baterías de sanitarios (hombre/mujer) y office
- **Superficie: 130 m2 aprox**
- Cielorrasos losa con artefactos de iluminación
- Buen estado general

## CONDICIONES COMERCIALES

Alquiler: U\$S 950+ IVA



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.