



MARIANA STANGE  
REAL ESTATE

## Azara 841 BARRACAS

El edificio se encuentra ubicado en Barracas (C.A.B.A.), siendo esta una localización estratégica gracias a la cercanía con las principales vías de acceso a la Ciudad (AU Pres. Arturo Frondizi, AU 25 de Mayo, AU Buenos Aires-La Plata) con proyección hacia las principales arterias que lo sitúan a 10' del Obelisco (Av. Montes de Oca, Av. Regimientos de Patricios, Av. 9 de Julio) y con conexión a 2' con la localidad de Avellaneda(PBA), dentro de la unión de los Distritos de Diseño y de Las Artes, en la calle Azara 841 (entre Olavarría y Aráoz de Lamadrid).



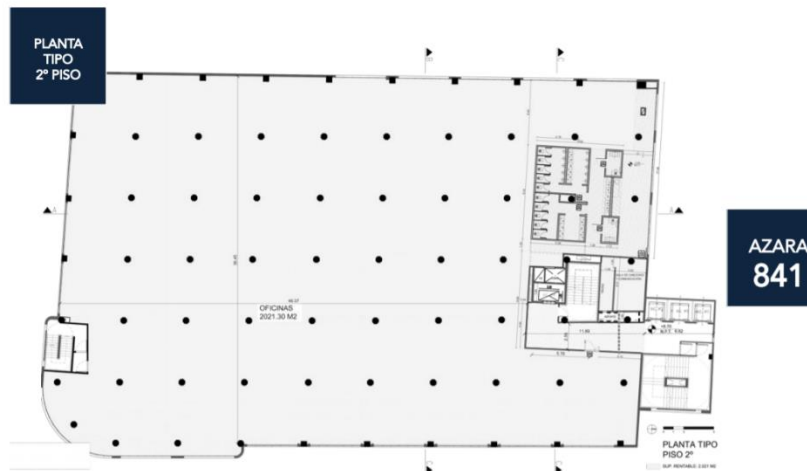
### CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- o Categoría B-Resiliente
- o Edificio totalmente reciclado.
- o Ascensores de marca Schlinder.
- o Grupo electrógeno.
- o Hall de recepción con control de accesos, scanner de huella digital
- o Sistema de monitoreo por cámaras de última generación.
- o Domo en acceso con alcance 100 mts
- o Plantas libres de 2000 m2, excelente altura con piso técnico
- o Baterías sanitarias
- o Cocheras en SS
- o Amplias terrazas para usos mixtos. Playa para maniobra Logística.
- o **Sup. Planta: 1.800/2.000m2**
- o Cada piso cuenta con sala técnica (piso técnico y conexión prevista directa al grupo electrógeno)
- o AA tipo VRV inverter (marca LG)
- o Sprinklers e instalación según Normas NFPA.

### DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES COMERCIALES

PISO	COCHERA	SUPERFICIE (m2)	ALQUILER (U\$/m2)
1°	6	2.021	15
4°	6	2.021	
5°	6	2.060	
6°	6	1.936	
7° y 8° (duplex)	6	2.500	

# IMÁGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.