



MARIANA STANGE  
REAL ESTATE

## Ing. Butty 275 piso 9° CATALINAS

Zona premium de oficinas, excelentemente abastecida por medios de transporte. La reciente incorporación del Metrobus, facilita aún mas el fluir peatonal y ha ordenado el vehicular.

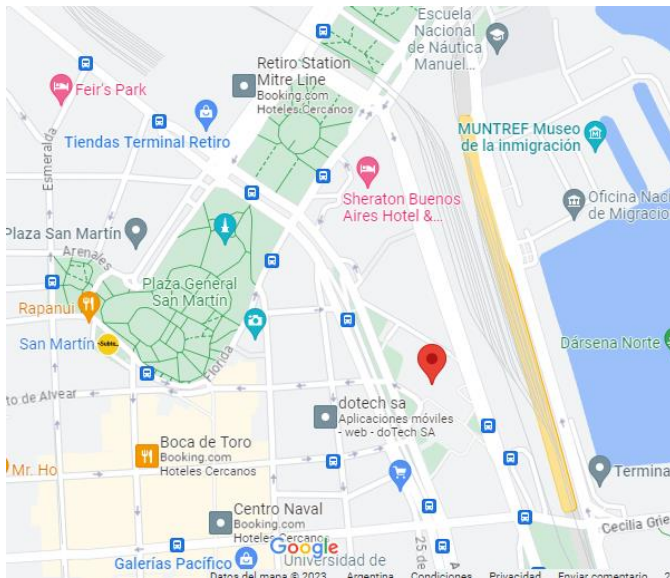
La Isla de Catalinas concentra los edificios mas modernos y buscados de la ciudad por multinacionales y bancos.

- 18 min Aeroparque.
- 45 min Ezeiza.



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

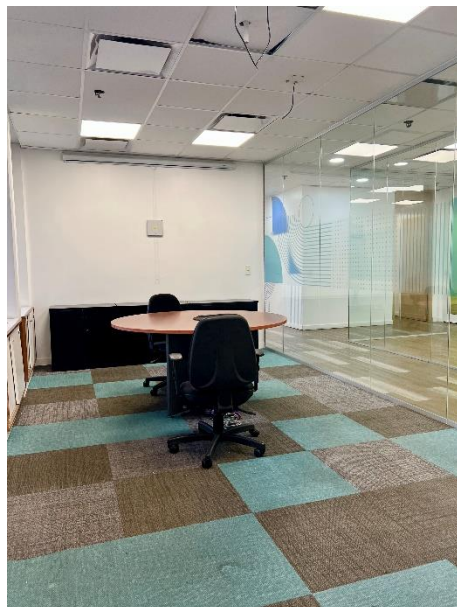
- o Torre categoría AAA, desarrollado en subsuelos de cocheras, PB y 19 pisos de oficinas en planta libre
- o Fachada curtain wall
- o Hall de acceso con doble altura y control por molinetes. Seguridad 24 hs.
- o 6 ascensores (Otis) de última generación
- o Grupo electrógeno para servicios comunes
- o **Sup disponible: 1.000m<sup>2</sup> + 9 cocheras**
- o AA central frío/calor con distribución
- o Cielorrasos con artefactos de iluminación
- o Piso técnico
- o Sprinklers
- o Planta dividida en varios despachos, recepción y sala de trabajo.
- o Dos sectores de archivos móviles
- o Muy buen estado
- o Núcleo sanitario
- o Office y comedor



### CONDICIONES COMERCIALES

Monto locativo: U\$S 19.500 + IVA

# IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.