MARIANASTANGE
REAL ESTATE

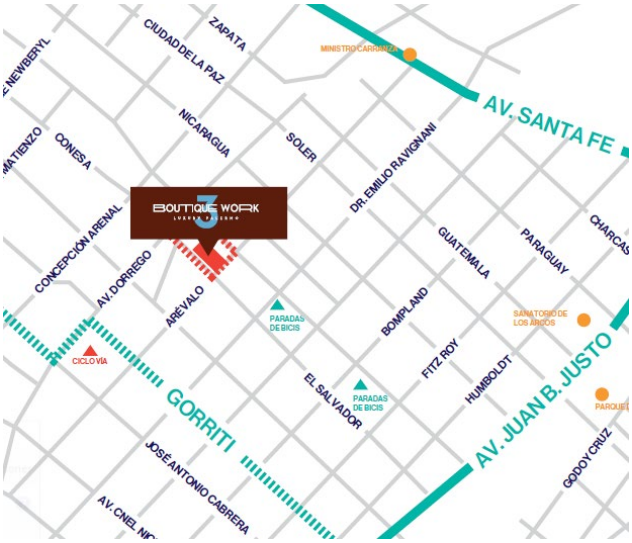
Arévalo 1840
BOUTIQUE WORK III
PALERMO

Palermo Hollywood es uno de los barrios que mas ha crecido en la última década. Sus calles anchas y arboladas albergan edificios de moderna tipología que conviven con casonas recicladas y edificios de viviendas.

Son muchas las empresas que elijen esta zona para desarrollar sus actividades, sus cómodos accesos, la oferta gastronómica y el entorno distendido se suma a los beneficios impositivos que ofrece a empresas relacionadas con los medios.

La conectividad es inmejorable

- 15 minutos Aeroparque
- 50 minutos Ezeiza



CONDICIONES COMERCIALES

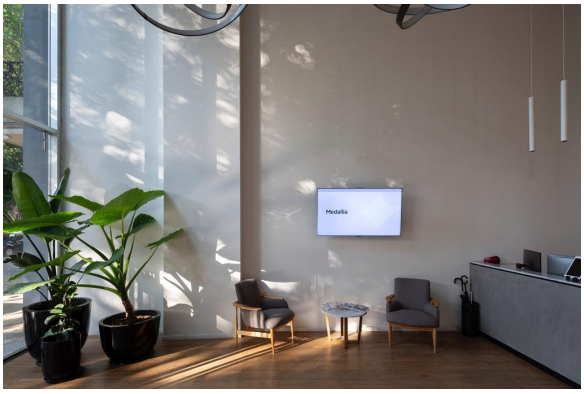
U$S 27/m2 + IVA

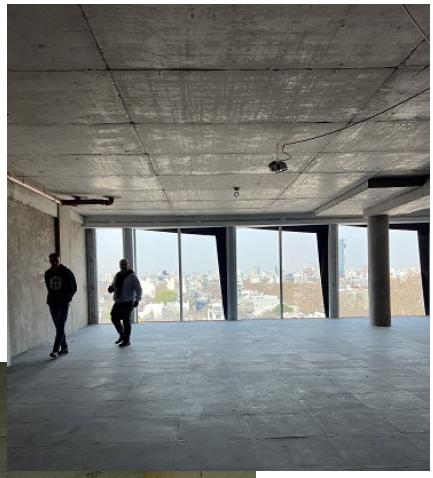
CARACTERÍSTICAS

- Categoría: A+ Green (Certificación Gold)
- Proyecto FX Fowle-Zas Lavarello
- Desarrollo: 3 SS, PB y 8 pisos
- Fachada Curtain wall (dvh) diseño único
- Cocheras
- Ascensores: 2 (Thyssen)
- Seguridad: CCTV, tarjetas magnéticas
- Grupo electrógeno
- Normas NFPA incendio
- Building Management System para control y supervisión de las instalaciones.
- Aire acondicionado: VRV
- Piso técnico (0,15 cm de altura)
- Batería baños + office por planta
- Plantas libres a estrenar

Piso	Sup Cubierta (m2)	Semicub (m2)	Descubiertos (m2)
7°	364.6	13.1	73.5
8°	301.20	8.4	

MARIANASTANGE
REAL ESTATE





Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.