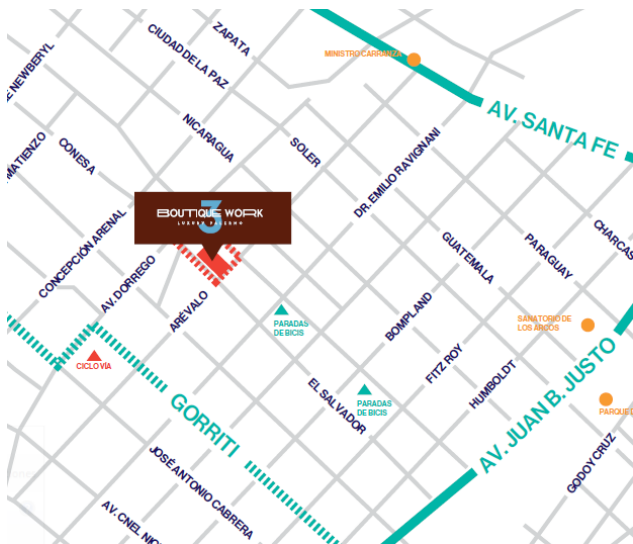


Arévalo 1840 PALERMO

Palermo Hollywood es uno de los barrios que mas ha crecido en la última década. Sus calles anchas y arboladas albergan edificios de moderna tipología que conviven con casonas recicladas y edificios de viviendas.

Son muchas las empresas que elijen esta zona para desarrollar sus actividades, sus cómodos accesos, la oferta gastronómica y el entorno distendido se suma a los beneficios impositivos que ofrece a empresas relacionadas con los medios.

La conectividad es inmejorable



CONDICIONES COMERCIALES

Piso 7: U\$S 10.049 + IVA

Piso 9: U\$S 5.537 + IVA

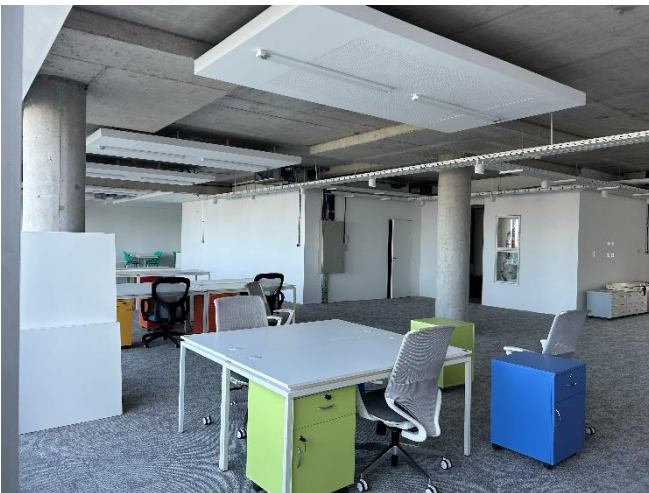
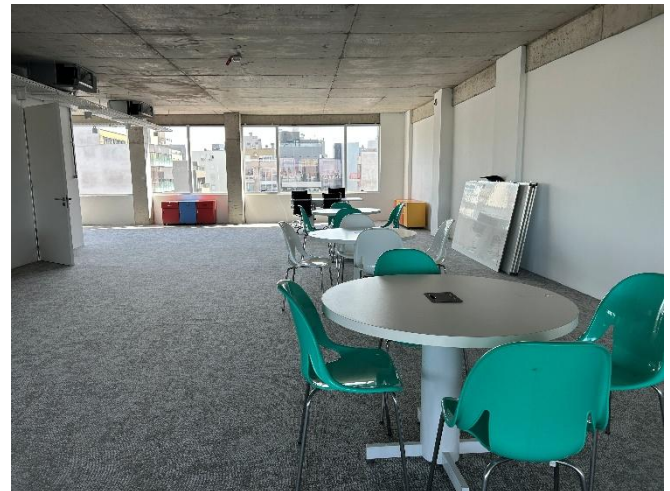
Montos locativos 1º año.

(U\$S 1/m2 incremento anual)



CARACTERÍSTICAS

- EDIFICIO BWIII
- Categoría: A+ Green (Certificación Gold)
- Proyecto FX Fowle-Zas Lavarello
- Desarrollo: 3 SS, PB y 8 pisos
- Fachada Curtain wall (dvh) diseño único
- Cocheras 1 c/100m2
- Ascensores: 2 (Thyssen)
- Seguridad: CCTV, tarjetas magnéticas
- Grupo electrógeno
- Normas NFPA incendio
- Building Management System para control y supervisión de las instalaciones
- Aire acondicionado: VRV
- Piso técnico (0,15 cm de altura)
- Batería baños + office por planta
- Planta libre. Se entrega con alfombra y artefactos de iluminación
- Piso 7º: 364m2 + 13m2 descubiertos + terraza de 73m2 + 4 cocheras
- Piso 9º: 182m2 + 119m2 de terraza + 2 cocheras



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.