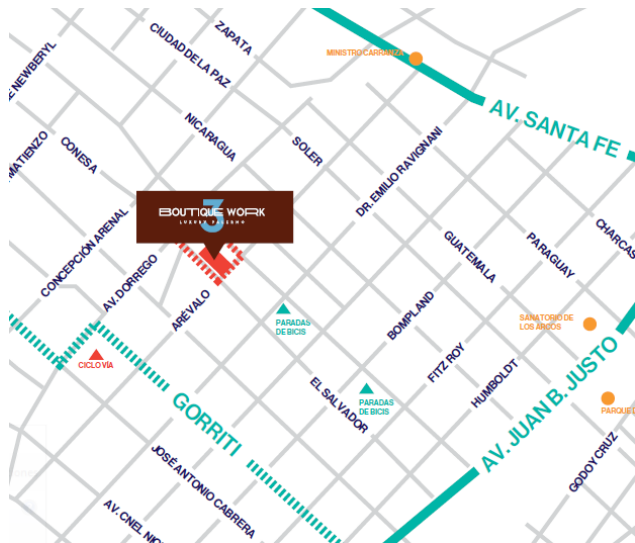


Arévalo 1840 PALERMO

Palermo Hollywood es uno de los barrios que mas ha crecido en la última década. Sus calles anchas y arboladas albergan edificios de moderna tipología que conviven con casonas recicladas y edificios de viviendas.

Son muchas las empresas que elijen esta zona para desarrollar sus actividades, sus cómodos accesos, la oferta gastronómica y el entorno distendido se suma a los beneficios impositivos que ofrece a empresas relacionadas con los medios.

La conectividad es inmejorable



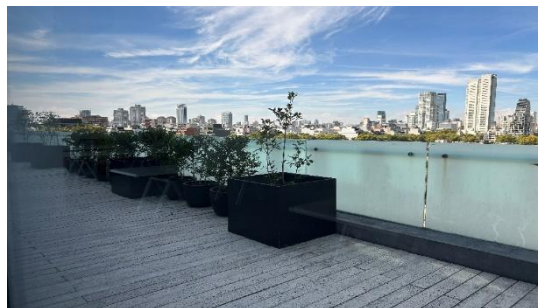
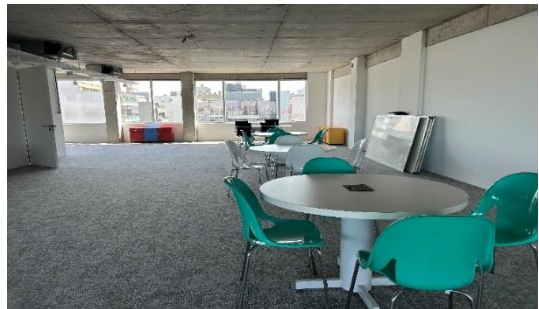
CARACTERÍSTICAS

- EDIFICIO BWIII
- Categoría: A+ Green (Certificación Gold)
- Proyecto FX Fowle-Zas Lavarello
- Desarrollo: 3 SS, PB y 8 pisos
- Fachada Curtain wall (dvh) diseño único
- Cocheras 1 c/100m2
- Ascensores: 2 (Thyssen)
- Seguridad: CCTV, tarjetas magnéticas
- Grupo eléctrico
- Normas NFPA incendio
- Building Management System para control y supervisión de las instalaciones
- Aire acondicionado: VRV
- Piso técnico (0,15 cm de altura)
- Batería baños + office por planta
- Planta libre. Se entrega con alfombra y artefactos de iluminación

CONDICIONES COMERCIALES

PISO	Sup. Cubierta (m2)	Sup. s/cubierta (m2)	Sup. Descubierta (m2)	Total m2 (ponderado)	Cocheras	Monto locativo año 1
	100%	100%	33%			25U\$S/m2
4°	447,60	17,10		464,70	4	11.618
7°	364,60	13,10	73,50	401,96	4	10.049

Disp AGO/26



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.