

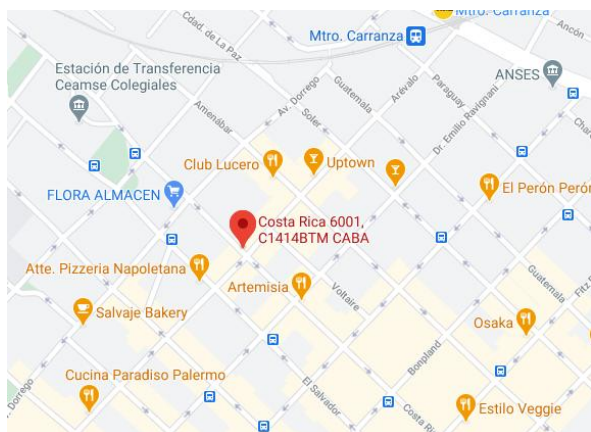
COSTA RICA 6001 1°- 5°- 6° **PALERMO**

Palermo Hollywood es uno de los barrios que mas ha crecido en la última década. Sus calles anchas y arboladas albergan edificios de moderna tipología que conviven con casonas recicladas y edificios de viviendas.

Son muchas las empresas que elijen esta zona para desarrollar sus actividades, sus cómodos accesos, la oferta gastronómica y el entorno distendido se suma a los beneficios impositivos que ofrece a empresas relacionadas con los medios.

La conectividad es inmejorable:

- o Abundantes líneas de colectivos
- o Línea D de subterráneos
- o FFCC Mitre (Retiro-Jl Suarez)
- 15 minutos Aeroparque
- 50 minutos Ezeiza



CONDICIONES COMERCIALES

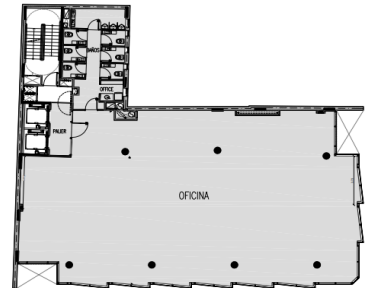
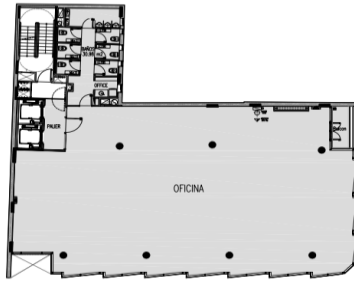
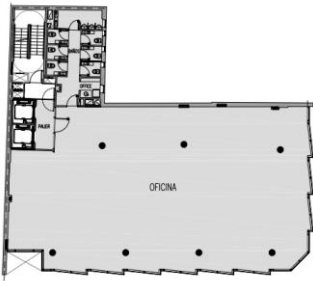
Piso	Sup. Cubierta (m2)	Valor U\$S m2 + IVA	Disponibilidad
1°	351,51	25	mar-26
5°	352	25	Inmediata
6°	345,84	25	mar-26



CARACTERÍSTICAS

- o EDIFICIO BW II
- o Categoría: A+ Green (Certificación Gold)
- o Proyecto FX Fowle-Zas Lavarello
- o Desarrollo: 3 SS, PB y 8 pisos
- o Fachada de Curtain wall diseño único (DVH)
- o **351m2 aprox + 3 cocheras por piso**
- o Ascensores: 2 (Thyssen)
- o Seguridad: CCTV, tarjetas magnéticas
- o Detección de humo/ escaleras presurizables
- o Building Management System para control y supervisión de las instalaciones.
- o Aire acondicionado: VRV
- o Piso técnico (0,15 cm de altura)
- o Batería toiles individuales + office
- o Grupo electrógeno (servicios grales)
- o Terraza verde con SUM de uso general

IMÁGENES 1° y 6° Piso



Planos 1° 5° y 6° pisos

IMÁGENES 5° Piso



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.