

COSTA RICA 6001 PB PALERMO

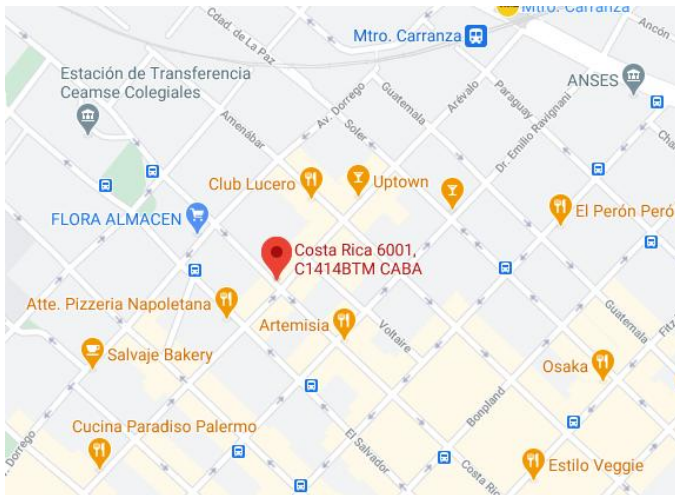
ENTORNO

Palermo Hollywood es uno de los barrios que mas ha crecido en la última década. Sus calles anchas y arboladas albergan edificios de moderna tipología que conviven con casonas recicladas y edificios de viviendas.

Son muchas las empresas que elijen esta zona para desarrollar sus actividades, sus cómodos accesos, la oferta gastronómica y el entorno distendido se suma a los beneficios impositivos que ofrece a empresas relacionadas con los medios.

La conectividad es inmejorable:

- Abundantes líneas de colectivos
- Línea D de subterráneos
- FFCC Mitre (Retiro-JI Suarez)
- 15 minutos Aeroparque
- 50 minutos Ezeiza



CONDICIONES COMERCIALES

U\$S 10.000 + IVA

(monto locativo año 1)

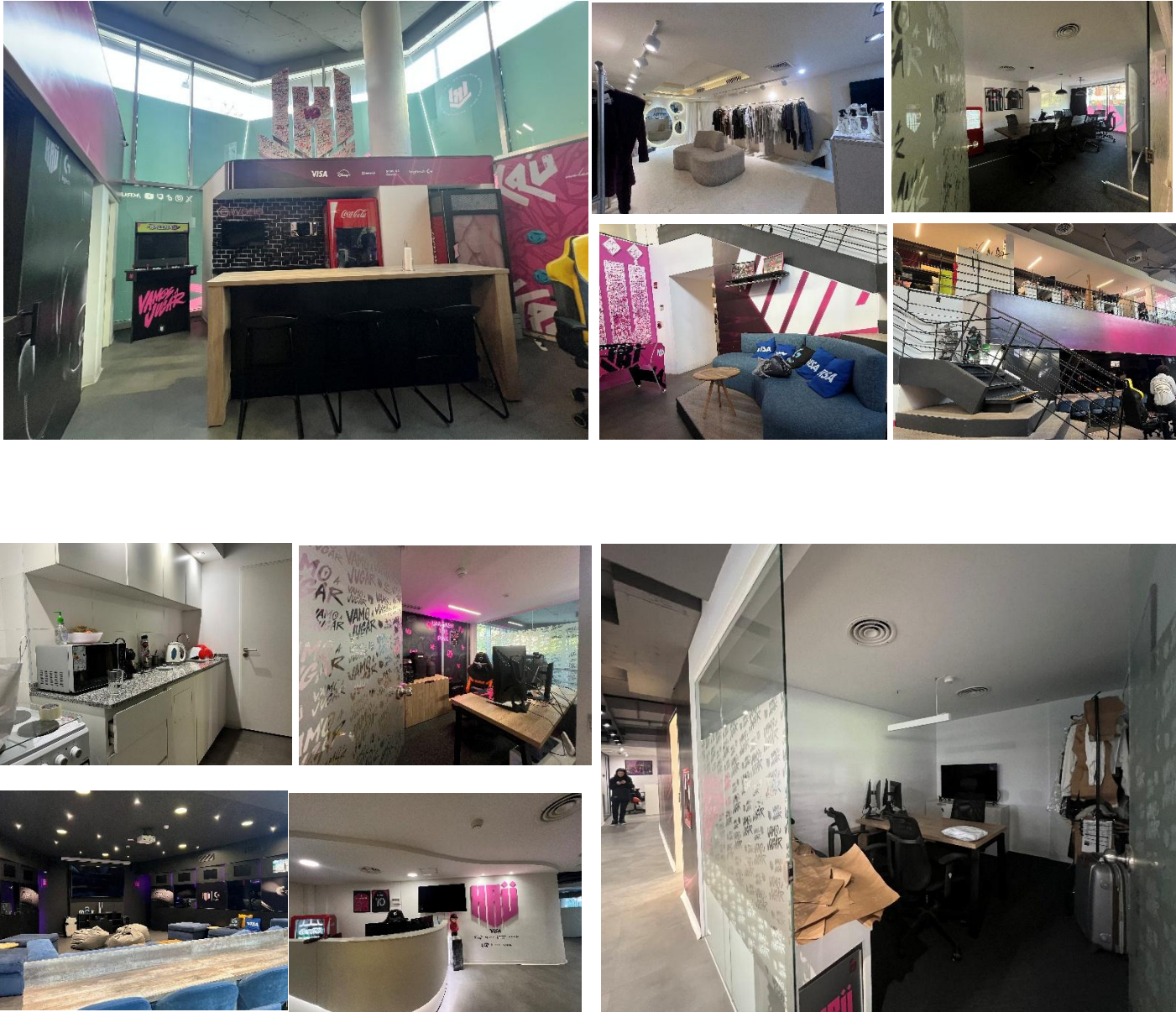
Disponibilidad agosto 2026



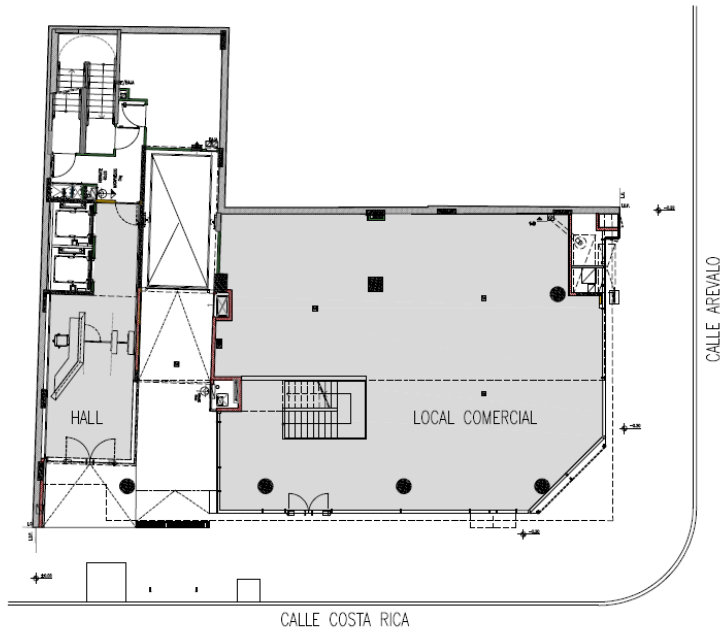
CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- EDIFICIO BW II
- Categoría: A+ Green (Certificación Gold)
- Proyecto FX Fowle-Zas Lavarello
- Desarrollo: 3 SS, PB y 8 pisos
- Fachada de Curtain wall diseño único (DVH)
- **Local comercial - oficina en PB + EP**
- **Sup: 388m2 distribuidos PB: 206m2 EP: 182m2**
- **4 cocheras**
- Ascensores: 2 (Thyssen)
- Seguridad: CCTV, tarjetas magnéticas
- Detección de humo/ escaleras presurizables
- Building Management System para control y supervisión de las instalaciones.
- Aire acondicionado: VRV
- Batería toillettes individuales + office
- Grupo electrógeno (servicios grales)
- Terraza verde con SUM de uso general

IMAGENES



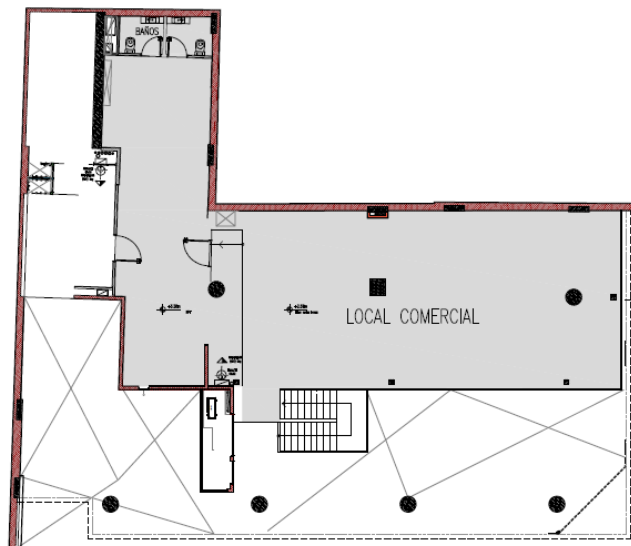
Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Fotografías no vinculantes ni contractuales.



Palermo Hollywood - C.A.B.A.

Superficie Cubierta — 206,04 m²

CROQUIS PB



CCROQUIS EP

Palermo Hollywood - C.A.B.A.

Superficie Cubierta — 181,87 m²