

Balcarce 355 PB SAN TELMO

ENTORNO

La propiedad se encuentra a metros del centro administrativo y gubernamental de la ciudad y Nación. La zona es netamente comercial con edificios de oficinas con locales comerciales en sus PB.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Local comercial con 9 m de frente
- 2 Baños
- **Superficies:** PB 122 m²
(subsuelo 172m² ideal depósito, 1 baño)
- Planta libre ideal local comercial, showroom, oficinas administrativas. Estudios profesionales (abogados, arquitectos, agentes y asesores en general), empresas con atención al público (inmobiliarias, empresas de salud) comercios en general.



CONDICIONES COMERCIALES

Valor de alquiler: \$400.000 + IVA
Exp: \$1.000.000 (junio 2026)
ABL no abona por ser edificio histórico

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.