

Bdo Irigoyen 330 2° EJE 9 DE JULIO

La zona consolidada es mixta. Antiguos edificios residenciales conviven con hoteles y edificios de oficinas. De éstos últimos muchos son organismos públicos y otros empresas privadas.

Excelente conectividad:

- Metrobus Av. 9 de Julio.
- Línea A de subterráneos
- Líneas D y E con estaciones en las cercanías.
- 36 min Aeroparque - 52 min Ezeiza

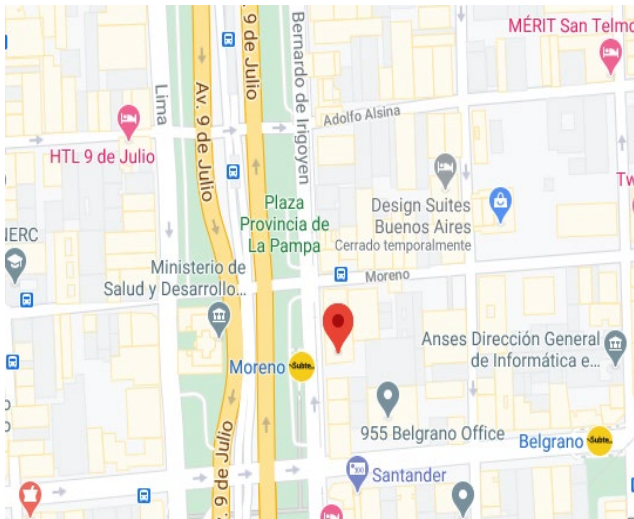


CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- Edificio de oficinas categoría C
- Amplio hall de acceso, señorial escalera y dos ascensores.
- Estacionamiento por rampa
- Oficina
- **Sup oficina: 390 m2 (aprox)**
- 5 (cinco) cocheras
- Acceso principal y dos accesos mas secundarios
- Gran planta abierta
- Importante sala de reunión con ventanal a pulmón interno. Despachos al contafrente.
- Dos baños general y baño gerencial.
- Equipo de aire acondicionado central (chequear funcionamiento)
- Cableado por ductos (sobre piso y zócalo)
- Cielorrasos con iluminación
- Alfombra en regular estado
- Estado general de uso

CONDICIONES COMERCIALES

Alquiler: \$ 127.000 + IVA



IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.