



MARIANASTANGE  
REAL ESTATE

## Av. Belgrano 615 piso 4° MONSERRAT

Sobre una de las avenidas mas importantes de la ciudad, encontramos este edificio de gran frente y presencia. Excelentemente abastecido por medios de transporte público de pasajeros.

Servicios de apoyatura, comercios y bancos en la zona.



### CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría B
- Fachada aventanada
- Gran hall de entrada.
- Vigilancia 24 horas.
- Cuatro ascensores.
- Planta estructuralmente libre con algunas divisiones
- **Superficie 200m2** (oficina E)
- Aire acondicionado tipo Split
- 4 baños y office
- Excelente estado, listas para ser ocupadas

### CONDICIONES COMERCIALES

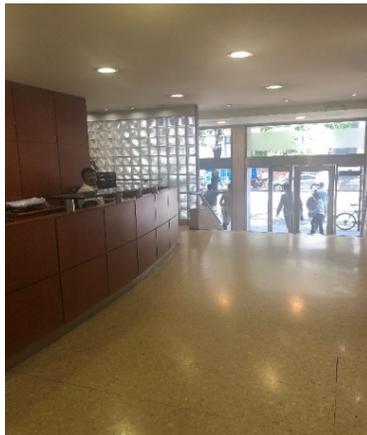
Venta: U\$S 240.000

## DESCRIPCIÓN

Oficina al frente, muy luminosa virtud de sus aventanamientos al frente y al contrafrente, de estructura libre. Actualmente se encuentra con divisiones constituyendo 3 despachos al frente, 1 al contrafrente y una amplia sala de trabajo. El área de trabajo es amplia y cuenta con muy buena luz natural.

Cuatro baños y office. El estado de los servicios y de la oficina es muy bueno. El cielorrasos es tipo losa y cuenta con artefactos de iluminación. El aire acondicionado es mediante equipos split que cubren toda la planta. Las ventanas pueden abrirse y la oficina posibilita la ventilación cruzada.

## IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Aviso legal: Venta supeditada al cumplimiento por parte del propietario de los requisitos de la resolución general n° 2371 de la AFIP (pedido de COTI)