



Esmeralda 900-TORRE BELLINI CATALINAS NORTE

ENTORNO

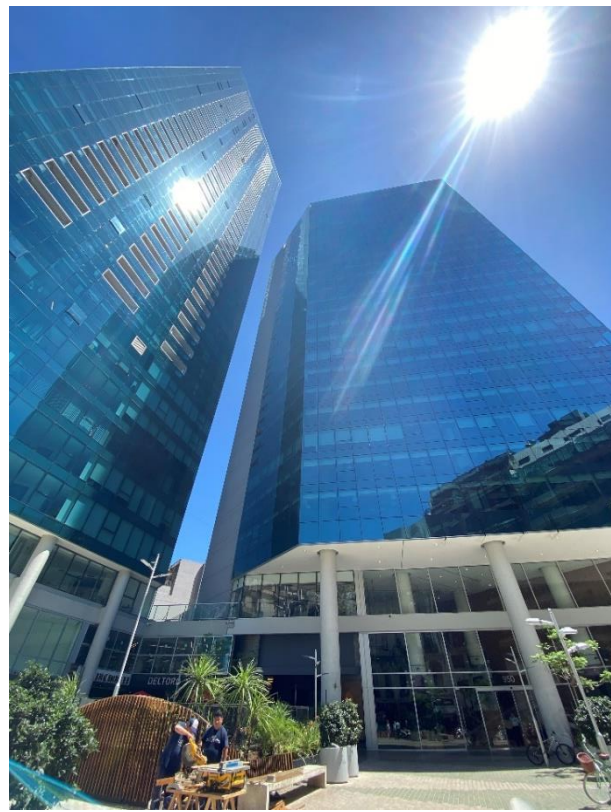
La zona denominada Plaza San Martín, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

La Av. 9 de Julio y Santa Fe, son los otros dos conectores de la zona.

Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeroparque: 15 minutos



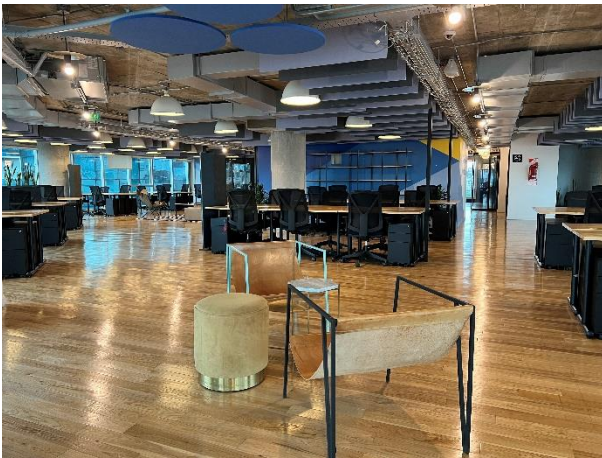
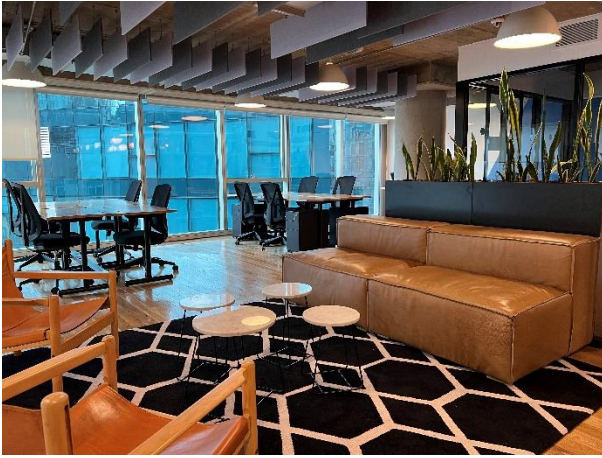
CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- o Edificio en esquina, desarrollado en 3 subsuelos de cocheras, PB y 24 pisos de oficinas en planta libre
- o Fachada curtain wall (estructura de aluminio anodizado y DVH)
- o Hall de acceso con triple altura y control por molinetes
- o Sistema de detección de incendios
- o Aire acondicionado central frío calor (Daikin)
- o Batería de 4 ascensores (Acelco)
- o Grupo electrógeno para áreas comunes
- o Pisoductos
- o Pisos totalmente armados y equipados listos para ser ocupados

CONDICIONES COMERCIALES

PISO	SUP CUBIERTA (m2)	COCHERAS	ALQUILER (UDS + IVA)
Entrepiso	100		10000
2°-3°-4°-5°-6°	500m2 por piso	4 por piso	10.000 por piso
9°-10°-11°-14°-15°	500m2 por piso	4 por piso	11.000 por piso
21°-22°-23°	500m2 por piso	4 por piso	12.000 por piso

IMAGENES



Pisos armados y listos para ocupar. Sectores comunes de acuerdo a las últimas tendencias de neuroarquitectura.

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.