

Paraguay 801 Piso 6° CATALINAS NORTE

ENTORNO

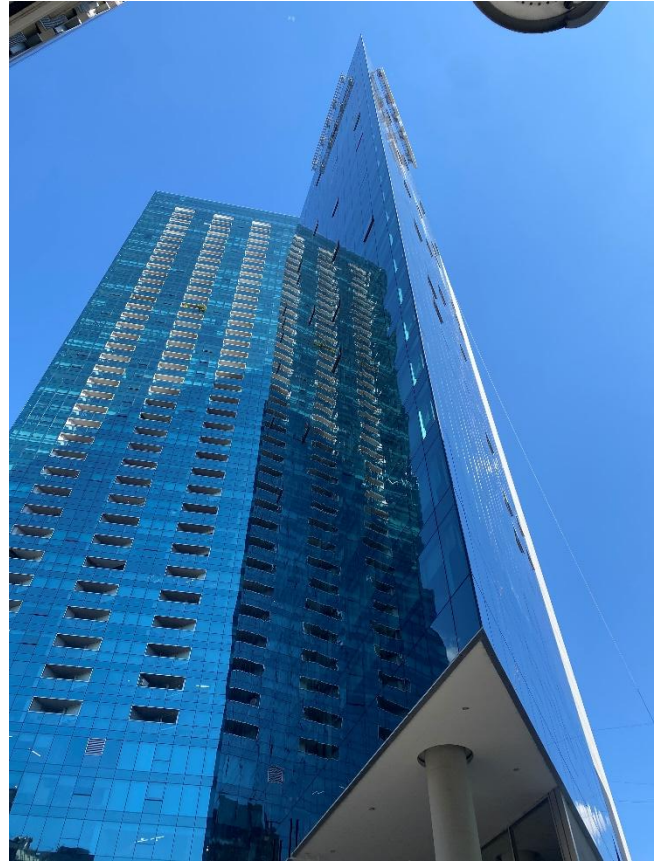
La zona denominada Plaza San Martín, es uno de los principales focos comerciales de la Ciudad de Buenos Aires.

Dada la proximidad con las avenidas L.N. Alem y del Libertador y la Estación Central de Trenes de Retiro, el transporte y los accesos son inmejorables.

La Av. 9 de Julio y Santa Fe, son los otros dos conectores de la zona.

Distancia Ezeiza: 49 minutos

Distancia Aeroparque: 15 minutos



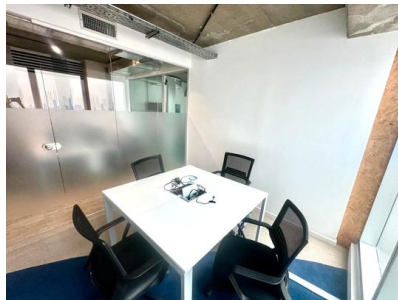
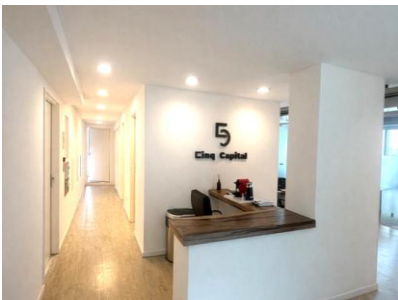
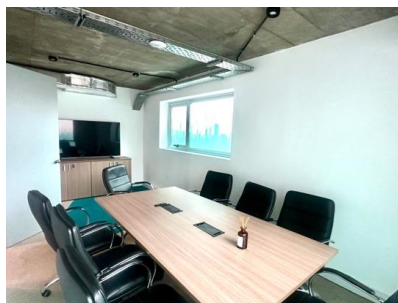
CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Edificio A, curtain wall
- Hall de triple altura y control por molinetes
- Sistema de detección de incendios
- Batería de 2 ascensores (Acelco)
- Grupo electrógeno (funcionamiento 100% de la oficina en caso de corte de energía)
- **Sup: 170m2 con 1/2 cocheras**
- Oficina armada, gran área de trabajo, dos despachos y sala de reuniones.
- Pisoductos.
- Aire acondicionado central frío calor (Daikin)
- Dos baños y office.
- Muy buen estado
- Gimnasio en el edificio

CONDICIONES COMERCIALES

U\$S 2.800+IVA

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.