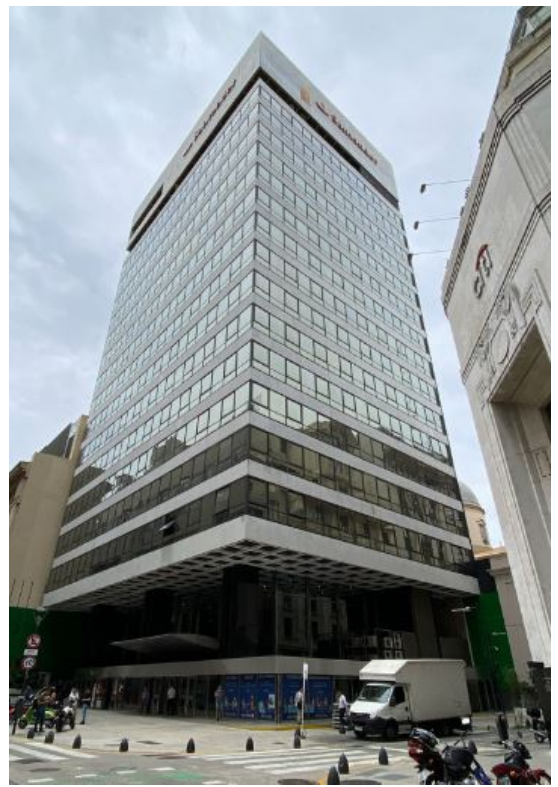


Bme Mitre 480
MICROCENTRO

ENTORNO

La oficina ubicada en Bartolomé Mitre 480 se encuentra en una zona estratégica del Microcentro porteño, a metros de Avenida Corrientes, la zona bancaria y el Bajo. El entorno combina edificios corporativos, oficinas administrativas, entidades financieras, estudios profesionales y una amplia oferta gastronómica y de servicios. Cuenta con excelente conectividad gracias a la cercanía con líneas de subte, Metrobus y múltiples accesos hacia Puerto Madero, Retiro y el resto de la ciudad. Es un sector con movimiento comercial y laboral constante, ideal para empresas que buscan presencia céntrica y practicidad operativa.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- o Edificio categoría B diseño Mario Roberto Alvarez
- o Desarrollada en 4 SS, PB y 16 pisos
- o Seguridad 24 hs. Control de accesos.
- o 6 ascensores + montacarga
- o Aire acondicionado
- o Dos núcleos de Baños
- o Edificio: 6 ascensores para 12 personas 1 ascensor montacargas 1 ascensor monta vehículos Grupo electrógeno de 1100 KVA trifásico Seguridad 24/7 Control de accesos CCTV Cocheras Disponibles climatización central

DISPONIBILIDAD Y CONDICIONES COMERCIALES

PISO	SUP PROPIA (m2)	SUP DESCUBIERTA (m2)	ALQUILER (U\$S+IVA)	U\$S/m2
2°	818		10.500	12,84
4°	818		6.299	7,70
5°	818		6.871	8,40
6°	818		7.444	9,10
7°	818		8.589	10,50
8°	818		8.589	10,50
13°	818		12.597	15,40
15°&16°	763	460	13.353	17,50

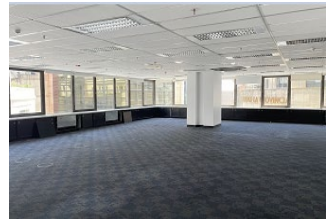
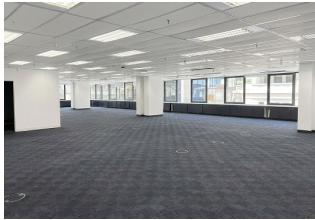
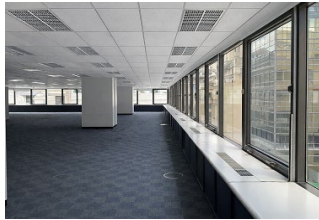
IMAGENES

Piso 2

Diseño funcional, listo para usar. Ideal para equipos que buscan una planta amoblada y operativa, en un entorno corporativo de alto estándar, con espacios pensados para distintas dinámicas de trabajo.



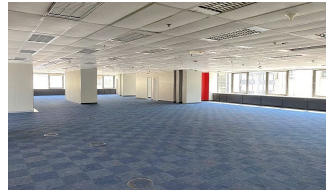
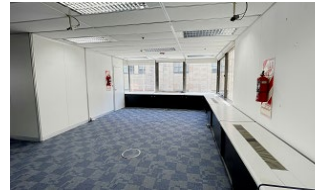
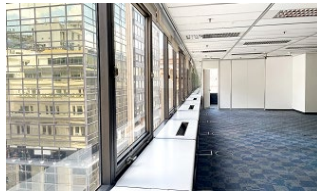
Piso 4



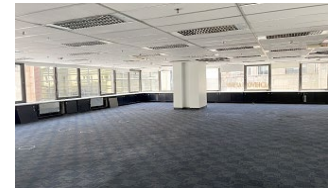
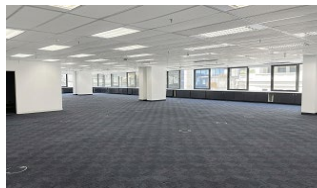
Piso 5 - 6 - 7

Amplitud y posibilidades de diseño flexible. Ideal para equipos que buscan una planta abierta en un entorno corporativo de alto estándar, adaptable a distintas dinámicas de trabajo.

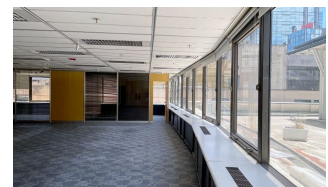
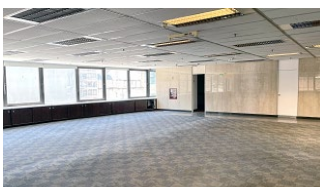
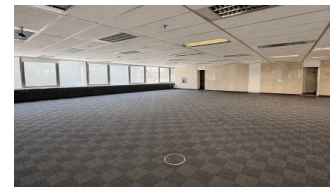
Piso 5



Piso 6



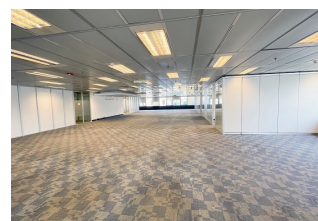
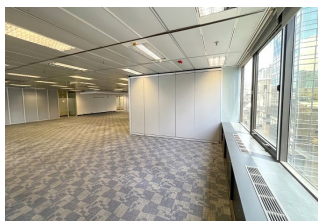
Piso 7



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

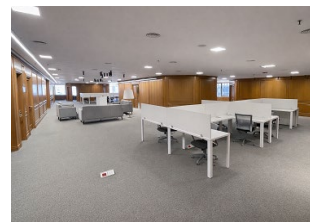
IMAGENES

Piso 8



Piso 13

Planta amoblada con vistas abiertas a Puerto Madero y las cúpulas porteñas, en un entorno corporativo de alto estándar, listo para operar.



Piso 15 - 16

Vistas panorámicas abiertas a las cúpulas de Buenos Aires, Puerto Madero, Catalinas y toda la ciudad. Posibilidad de integrar sectores indoor & outdoor Entrada de proveedores

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.