



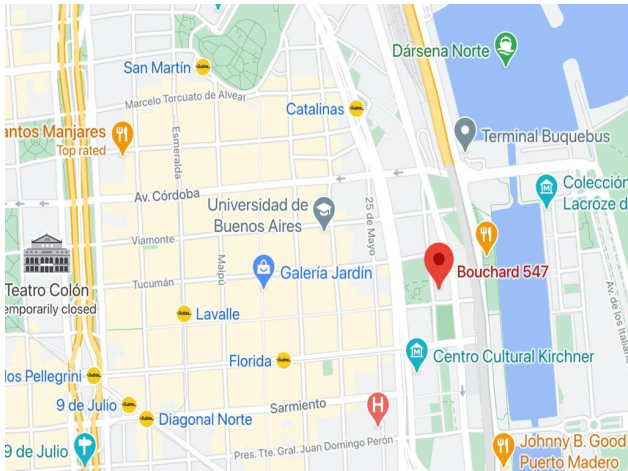
MARIANASTANGE
REAL ESTATE

Bouchard 547 piso 27° PLAZA ROMA

El inmueble se encuentra ubicado en una zona de fácil acceso peatonal. Las principales vías de circulación son las Av. Leandro Alem, Av. Corrientes y Av. Córdoba.

Profusión de medios de transporte público de pasajeros.

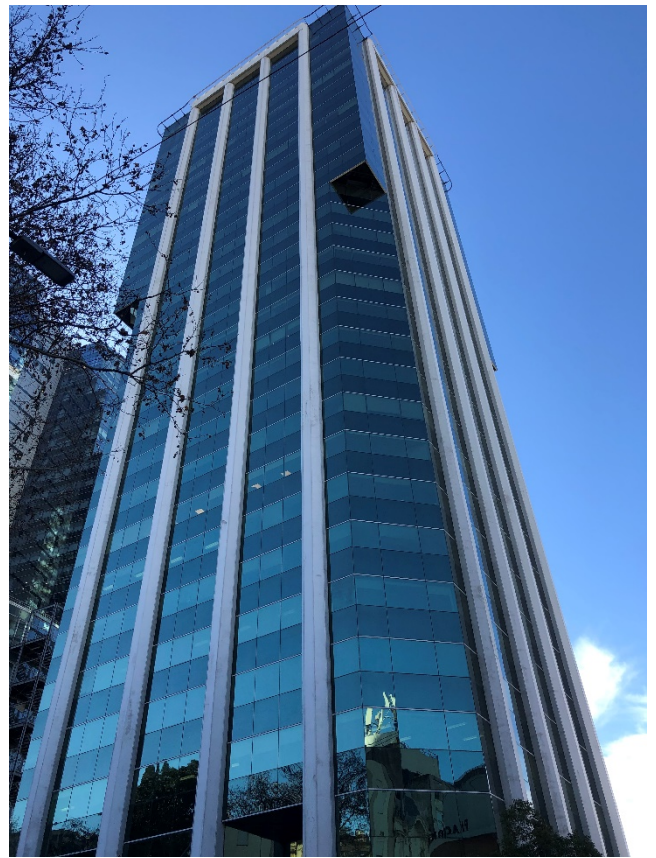
El entorno esta compuesto por oficinas y edificios institucionales. El inmueble es emblemático en la zona.



CONDICIONES COMERCIALES

UDS 10.500 + IVA + gastos

DISPONIBLE: Abril 2024



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría AAA
- Frente curtain wall
- Gran hall de entrada
- Vigilancia 24 horas y control de accesos
- Cinco ascensores (Fujitec), 1 privado y montacargas
- Doble escalera
- Grupo eléctrico para servicios comunes
- Superficie: 400m²
- 1 cochera cada 100 m²
- Aire acondicionado central frío-calor
- Piso técnico
- Cielorrasos con artefactos de iluminación
- Excelente vista y luminosidad
- Gimnasio en el edificio

IMAGENES



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.