



MARIANASTANGE
REAL ESTATE

BOUCHARD 557

El inmueble se encuentra ubicado en una zona de fácil acceso peatonal.

Las principales vías de circulación son las Av. Leandro Alem, Av. Corrientes y Av. Córdoba.

Profusión de medios de transporte público de pasajeros.

El entorno esta compuesto por oficinas y edificios institucionales. El inmueble es emblemático en la zona.



CARACTERISTICAS PRINCIPALES

- Categoría A.
- Desarrollado en 3 subsuelos, planta baja y 26 pisos.
- Vigilancia 24 horas.
- Control de acceso por molinetes.
- Gran hall de entrada con doble altura.
- Excelente vista y luminosidad
- Pisos : 7° 2863m2. 10° 508 m2 11° 1636 m2
- Sistema de detección y extinción de incendios.
- Climatización: VRV
- Piso técnico.
- Cielorrasos suspendido con placas tipo armstrong

CONDICIONES COMERCIALES

Monto locativo: U\$S 24 x m2

Gastos totales : 7 u\$s x m2

Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.



MARIANASTANGE
REAL ESTATE

AV. DEL LIBERTADOR 5990
PISO 3 OF. 306 TEL: 4788 5158

marianastange

Mariana Stange

Mariana Stange Real Estate

Mariana Stange Real Estate

mariana@marianastange.com

www.marianastange.com

CUCICBA
X X X X

Piso 7

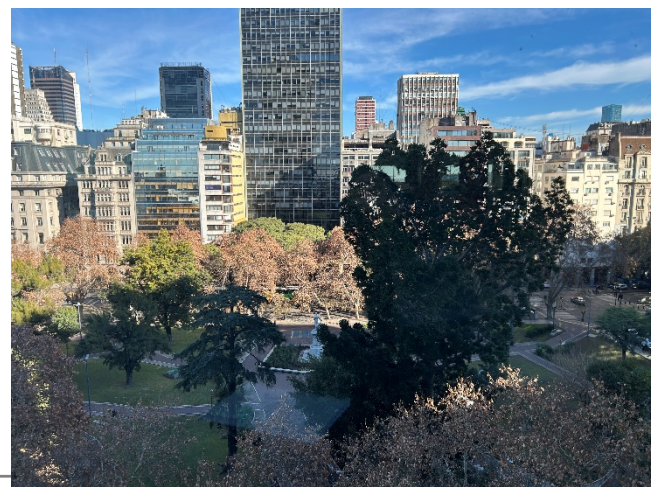


Piso 10



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.

Piso 11



Nota importante: Toda la información y medidas provistas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente a nuestra empresa. Los gastos (expensas, abl) expresados refieren a la última información recabada y deberán confirmarse. Fotografías no vinculantes ni contractuales.